

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 15-04-2025
Tijd 9:30 - 15:00
Locatie
Voorzitter Joyce Langenacker
Aanwezig: Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk,
Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:

-.1 Opening en mededelingen

-.2 Notulen collegevergadering 8 april 2025 Vastgesteld

-.3 Uitnodigingen

-.4 Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad

RONDJE REGIO

week 15, 16, 19 en 20 (8 april t/m 19 mei)

JOYCE LANGENACKER

wo 9-4-2025 11:30	Kennismaking bgm Langenacker/bgm Kaai (incl. lunch)
do 10-4-2025 08:45	Regionale regietafel Fivoor Den Dolder met staatssecretaris J&V, Ingrid Coenradie: toek
vr 11-4-2025 09:30	Reflectiekamer voor bestuurders (09.00 u inloop)
ma 14-4-2025 09:30	NGB Opleiding: Non-verbale communicatie en bestuurlijke performance (BEVESTIGD)
ma 14-4-2025 18:00	Bestuurdersdiner VNG en MinJenV
do 17-4-2025 12:30	Bezoek Commissaris van de Koning aan Zeist
do 17-4-2025 16:00	Afscheid bgm. Gilbert Isabella (AANGEMELD)
wo 23-4-2025 13:30	Halfjaarlijks overleg M50 - Ministerie J&V
wo 23-4-2025 16:00	Bestuurlijke Sessie over de Wolf
ma 12-5-2025 19:30	Installatie bgm Jacco Geurts, Bunschoten
wo 14-5-2025 09:00	Uitnodiging – Kijkje in de Keuken bij het OM - (Frederique ook uitgenodigd)
vr 16-5-2025 09:30	ALV M50 (Walter, Laura en Joyce aangemeld)
za 17-5-2025 09:30	Vier de toekomst! 650 jaar Provincie Utrecht (10.00u-12.00u bijeenkomst, aansluitend l

LAURA HOOGSTRATEN

di 8-4-2025 08:30	oploopje 1 n.a.v. Uitnodiging voor de kerngroep NPLV M50
do 10-4-2025 08:30	oploopje 2 n.a.v. Uitnodiging voor de kerngroep NPLV M50
do 10-4-2025 11:00	Regiegroep ZOUV 3 van 8
vr 11-4-2025 09:00	M50: update vitale wijken in DB-vergadering
wo 16-4-2025 09:30	AB RDWI vergadering met RCR woe. 16 april 2025 aanvang 09.30-10.30 uur
wo 16-4-2025 10:30	AB RDWI vergadering woe. 16 april 2025 aanvang 10.30-12.30u
wo 16-4-2025 16:00	U10 Bestuurstafel Gezonde woon- en leefomgeving (16.4.'25)
vr 9-5-2025 14:30	LAURA SLUIT DIGITAAL AAN: Kopgroep PRT
vr 16-5-2025 09:30	ALV M50 (Walter, Laura en Joyce aangemeld)
vr 16-5-2025 11:00	Domeinoverleg Werk en Inkomen
vr 16-5-2025 12:00	Domeinoverleg Wmo gezondheidszorg
za 17-5-2025 09:30	Vier de toekomst! 650 jaar Provincie Utrecht (10.00u-12.00u bijeenkomst, aansluitend l

WALTER VAN DIJK

di 8-4-2025 15:00	Vorbereiding bijeenkomst regionale regietafel Fivoor Den Dolder met burgemeesters en
wo 9-4-2025 10:30	DB RDWI vergadering woe. 9 april 2025 aanvang 10.30-12.00u
wo 9-4-2025 16:00	Overleg financiën NPUH
do 10-4-2025 09:00	Overleg wethouder René Windhouwer - wethouder Walter van Dijk
do 10-4-2025 15:00	1. PORT GDO & AB
wo 16-4-2025 09:30	AB RDWI vergadering met RCR woe. 16 april 2025 aanvang 09.30-10.30 uur
wo 16-4-2025 10:30	AB RDWI vergadering woe. 16 april 2025 aanvang 10.30-12.30u
wo 16-4-2025 12:30	U10 Update bestuurstafeloverstijgende ontwikkelingen/lunch 16.4.25
wo 16-4-2025 13:00	U10 Bestuurstafel Economische positionering (16.4.'25)
do 17-4-2025 12:30	Bezoek Commissaris van de Koning aan Zeist
wo 23-4-2025 15:00	DB RDWI vergadering woe. 23 april 2025 aanvang 15.00-16.00u
wo 7-5-2025 10:30	BO NVDD
wo 7-5-2025 14:30	Bestuurdersoverleg RBT Heuvelrug & Vallei
wo 7-5-2025 17:00	Aansluitend op Bestuurdersoverleg RBT Heuvelrug & Vallei: Informeel samenzijn
vr 9-5-2025 13:00	Overleg stuurgroep BghU - bespreken eerste resultaten onderzoek
ma 12-5-2025 14:30	AANGEMELD / State of Innovation 2025
do 15-5-2025 13:00	Vergadering commissie Informatiesamenleving (fysiek) (incl lunch)
vr 16-5-2025 09:30	ALV M50 (Walter, Laura en Joyce aangemeld)
za 17-5-2025 09:30	Vier de toekomst! 650 jaar Provincie Utrecht (10.00u-12.00u bijeenkomst, aansluitend lu
ma 19-5-2025 17:00	Bijeenkomst Bestuurlijk Netwerk Economie

ANGÈLE WELTING

wo 9-4-2025 08:00	AANGEMELD / VKZ Vastgoed Vrouwen Speeddate Ontbijt
vr 11-4-2025 10:00	WALTER AFWEZIG / Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU
wo 16-4-2025 10:00	Bestuurlijk overleg sport en bewegen regio Utrecht oost dd. 16 april 2025
do 17-4-2025 11:00	BO Driebergen Zeist
do 17-4-2025 12:30	Bezoek Commissaris van de Koning aan Zeist
wo 7-5-2025 10:00	Commissie F&B
wo 7-5-2025 15:30	Bestuurlijk Overleg afstemming en voortgang regionaal programma VSV/VSNDW en reg
do 8-5-2025 12:00	gesprek Carola Koper, Annet Roose, Martijn Beek en Angele Welting via teams
do 8-5-2025 13:30	Vooroverleg wethouders ZOU - AB GGDrU (14-05)
do 8-5-2025 16:15	BO Regiopoorten
vr 9-5-2025 11:30	Stuurgroep Driebergen-Zeist incl. Lunch
wo 14-5-2025 09:30	GGDrU Algemeen Bestuur
wo 14-5-2025 11:30	Bestuurlijke bespreking over scenario 1 / GGDrU in 2030 - incl. lunch
do 15-5-2025 10:30	BO Driebergen-Zeist
vr 16-5-2025 09:00	Domeinoverleg Jeugd - Passend Onderwijs
za 17-5-2025 09:30	Vier de toekomst! 650 jaar Provincie Utrecht (10.00u-12.00u bijeenkomst, aansluitend lu

WOUTER CATSBURG

wo 9-4-2025 08:30	extra ingelast overleg stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht' (Top-structuur ODU
wo 9-4-2025 13:00	AB vergadering RMN - 9 april 2025
wo 9-4-2025 15:00	WOUTER BLIJFT IN SOEST / AVU: Vergadering Dagelijks Bestuur (Teams)
do 10-4-2025 09:30	Vergadering algemeen bestuur ODRU
do 10-4-2025 11:30	BO Strategische lange termijn OV-studie
wo 16-4-2025 11:00	U10 Bestuurstafel Groen en Landschap (16.4.'25)
wo 16-4-2025 12:30	U10 Update bestuurstafeloverstijgende ontwikkelingen/lunch 16.4.25
wo 16-4-2025 14:30	U10 Bestuurstafel Duurzame bereikbaarheid (16.4.'25)
do 17-4-2025 09:00	Bestuurlijk overleg Energie / RES Kromme Rijnstreek
do 17-4-2025 12:30	Bezoek Commissaris van de Koning aan Zeist
vr 18-4-2025 09:30	Gezamenlijk AB-vergadering RUD Utrecht en ODRU
vr 18-4-2025 12:00	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht' - Fase 2 (incl. lunch)
do 24-4-2025 09:30	Bestuurlijk overleg mobiliteitsvisie NPUH en flanken (MONA)
do 24-4-2025 13:00	U10 Bestuurstafel klimaatneutrale regio (24.4.'25)
vr 25-4-2025 12:30	Stuurgroep Gebiedsontwikkeling Amersfoort-Zeist (incl. lunch)
vr 9-5-2025 10:00	Bestuurlijk Provinciebreed Samenwerkingsoverleg VTH (PSO-VTH) (incl. lunch)
wo 14-5-2025 09:00	Bestuurlijk overleg Energie / RES Kromme Rijnstreek
do 15-5-2025 09:30	Vergadering dagelijks bestuur ODRU
do 15-5-2025 17:00	AANGEMELD / Lustrumfeest 15 Jaar Coöperatie Parkeerservice
vr 16-5-2025 09:30	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht' - Fase 2
za 17-5-2025 09:30	Vier de toekomst! 650 jaar Provincie Utrecht (10.00u-12.00u bijeenkomst, aansluitend
ma 19-5-2025 16:00	Bestuurlijke werksessie gebiedsonderzoek gemeenten Soest, Leusden, Zeist, Amersf

Portefeuille Burgemeester

0.0.1 Bevolkingszorg 3.0

De Veiligheidsregio Utrecht heeft op 1 januari 2025 het inrichtingsplan bevolkingszorg 3.0 in de regio geïmplementeerd. Dit is in het kader van de doorontwikkeling van de Officier van Dienst Bevolkingszorg en de Crisiscommunicatie 24/7. Vanuit de doorontwikkeling is met ingang van 6 januari 2025 door de Veiligheidsregio Utrecht gekozen voor een nieuwe intergemeentelijke samenwerking voor de Officier van Dienst Bevolkingszorg. De gemeenten bestaan uit Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal, Renswoude, Rhenen, Wijk bij Duurstede, De Bilt, Bunnik en Zeist. Doordat er in een groter district wordt samengewerkt, worden er minder piketuren gedraaid vanuit de gemeente Zeist en heeft dit positieve financiële gevolgen.

Besluit:

Het college stemt in met de overgang van Gemeentelijke Crisisbeheersing 2.0 naar Bevolkingszorg 3.0, conform Inrichtingsplan Bevolkingszorg 3.0. en stemt tevens in om de gemeentesecretaris verder vorm te laten geven aan de regionale inrichting, conform het inrichtingsplan Bevolkingszorg 3.0 (mandaat o.b.v. artikel 2.1.3 Besluit Veiligheidsregio's).

Het college stemt in met het nieuwe samenwerkingsconvenant OvD-Bz Heuvelrug en het ondertekenen daarvan door de burgemeester en stemt in met de wijziging binnen het personeelshandboek van de gemeente Zeist, conform bijlage 3 bij dit collegevoorstel.

Portefeuille wethouder Hoogstraten

1.0.1 Woningbehoefteonderzoek Zeist

Adviesbureau ABF heeft een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd voor Zeist. Dit onderzoek brengt in kaart hoe de woningvoorraad van Zeist eruit ziet. Daarnaast geeft het inzicht in de woningbehoefte voor Zeist in de periode 2024-2040. De raad wordt over de uitkomsten geïnformeerd in een informatiebrief.

Besluit:

Het college stemt in met bijgevoegde informatiebrief voor de raad over het woningbehoefteonderzoek.

Portefeuille wethouder Van Dijk

2.0.1 Raadsinformatiebrief 80 jaar Vrijheid

In mei 2025 viert Nederland 80 jaar bevrijding na de Tweede Wereldoorlog. Ook in Zeist willen we dit bijzondere moment herdenken en vieren. Er is de afgelopen maanden hard gewerkt om een mooie herdenking en viering van 80 jaar Vrijheid in de gemeente Zeist te organiseren. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij de raad over de activiteiten en voortgang van dit project.

Besluit:

Het college stemt in om de gemeenteraad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief, over de viering van 80 jaar Vrijheid in de gemeente Zeist

Portefeuille wethouder Welting**3.0.1 Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning Huydecoperweg 9C te Zeist.**

Tegen het besluit van 12 september 2024, waarmee is besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een esdoorn op de locatie Huydecoperweg 9C te Zeist, zijn bezwaren ingediend. Op 3 februari 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen. Voorgesteld wordt om het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Besluit:

Het college besluit conform het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften en verklaard daarmee het bezwaar niet-ontvankelijk.

3.0.2 Gewijzigd raadsvoorstel vaststelling wijziging omgevingsplan “Forensische Zorg”

Op 11 maart heeft het college van B&W een besluit genomen over het raadsvoorstel inzake vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan “forensische zorg”. Op 25 maart heeft de gemeenteraad een hoorzitting georganiseerd en op 3 april heeft er een ronde tafel plaatsgevonden. Naar aanleiding van de inspraakreacties tijdens de hoorzitting en vragen hierover van raadsleden is er nog eens goed gekeken naar de definitie van forensische zorg in relatie tot het maximum van 144 bedden / behandelplekken. Geconstateerd is dat de definitie niet voldoende aansloot bij de forensische zorg die wordt verleend op de WA-Hoeve, waardoor er onduidelijkheid zou kunnen ontstaan over het toegestane aantal bedden / behandelplekken. Daarom wordt voorgesteld om in het raadsvoorstel en de bijlagen de definitie van forensische zorg aan te passen. Daarnaast is geconstateerd dat het vaststellingsbesluit niet volledig genoeg was geformuleerd en is dit aangepast. In het raadsvoorstel was toegezegd voor besluitvorming het advies over nadeelcompensatie na te sturen. Het advies is inmiddels gereed en wordt gelijk met het gewijzigde raadsvoorstel naar de gemeenteraad gestuurd.

Besluit:

Het college stemt in met het gewijzigd raadsvoorstel vaststelling wijziging omgevingsplan “Forensische Zorg”. 2.

Het college verklaard de documenten “Quickscan risicoanalyse nadeelcompensatie” en “notitie beperking forensische zorg” geheim op grond van artikel 87 van de gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid.

3.0.3 Beantwoording brief VVE Bosgaarde

In aanloop naar raadsbehandeling van het Bestemmingsplan 'Kerckebosch beheerplan' is op 13 januari 2025 een brief ontvangen van vve Bosgaarde gericht aan het college van B&W. De beantwoording van de brief lukte niet vóór raadsbehandeling. De inhoud van de brief was niet van invloed op het bestemmingsplan maar is hierbij alsnog beantwoord.

Besluit:

Het college stemt in met bijgaande antwoordbrief aan vve Bosgaarde.

3.0.4 Garantstelling clubgebouw Jonathan

De sportvereniging/ voetbalclub v.v. Jonathan heeft via de aan haar gelieerde Stichting Achter 't Slot bij de Stichting Waarborgfonds voor de Sport (SWS) en de gemeente Zeist garantstelling gevraagd voor een bij de NWB Bank aan te gane lening. De lening is bestemd voor de nieuwbouw van het clubhuis. Ter onderbouwing van de totale financiering is door v.v. Jonathan een financiële businesscase opgesteld. Onderhavige aanvraag past niet binnen het gemeentelijk garantiebeleid, gesprekken over nieuw beleid zijn momenteel gaande. Totdat een nieuw beleidskader vastgesteld is, zal deze afweging uiteindelijk door de Raad per aanvraag plaatsvinden. Voorstel is de onderhavige aanvraag te honoreren omdat de verhouding maatschappelijk rendement versus financieel risico positief uitslaat.

Besluit:

Het college stemt in met voorliggend raadsvoorstel stelt daarmee de raad voor om:

1. goedkeuring ter verlenen om v.v. Jonathan een garantstelling te verlenen ter hoogte van € 1.450.000 voor de bij de NWB Bank¹ aan te gane annuïtaire lening(en), waarbij de Stichting Waarborgfonds Sport voor € 350.000 lineair aflopend sub-garant staat richting gemeente en waarbij opschortende voorwaarden worden gehanteerd;
2. goedkeuring ter verlenen om met v.v. Jonathan vooraf een overeenkomst te sluiten waarin de voorwaarden voor partijen worden vastgelegd en waarin de verbondenheid van zowel de sportvereniging als de stichting aan de nakoming van deze overeenkomst wordt verzekerd.

3.0.5 Intentieovereenkomst herontwikkeling winkelcentrum Kerckebosch

Ten behoeve van de herontwikkeling van winkelcentrum Kerckebosch heeft de gemeente Zeist in 2024 een initiatief ontvangen van de initiatiefnemer (Rialto Vastgoedontwikkeling b.v.) namens de eigenaar van het winkelcentrum Kerckebosch Hoog Kanje b.v.. Dit is besproken in het zogenaamde vooroverleg en hier is ambtelijk positief op geadviseerd. Om de haalbaarheid verder te onderzoeken sluiten initiatiefnemer en de gemeente Zeist een intentieovereenkomst. In deze overeenkomst zijn procesafspraken vastgelegd en is omschreven op welke wijze invulling moet worden gegeven aan het participatieproces met wijkverenigingen, omwonenden en andere belanghebbenden. Tevens wordt met onderhavige intentieovereenkomst het kostenverhaal geregeld.

Besluit:

Het college stemt in met de inhoud van de intentieovereenkomst tussen Kerckebosch Hoog Kanje b.v. en de gemeente Zeist m.b.t. de herontwikkeling van winkelcentrum Kerckebosch en informeert de gemeenteraad met bijgaande raadsinformatiebrief over de stand van zaken en voortgang van de herontwikkeling van het winkelcentrum Kerckebosch

3.0.6 Buurtbudget

Een Buurtbudget is een vastgesteld bedrag dat inwoners kunnen besteden aan projecten die hun leefomgeving verbeteren. Dit past binnen de ambitie van Zeist om een leefbare en inclusieve samenleving te creëren, zoals vastgelegd in het coalitieakkoord 2022-2026. Het afgelopen jaar is een verkenning uitgevoerd naar het Buurtbudget. Hierbij is onderzocht wat een Buurtbudget is, hoe het de leefomgeving kan verbeteren, en welke vormen en randvoorwaarden belangrijk zijn. Deze verkenning vormt de basis voor de uitvoering van twee pilots.

Besluit:

Het college stelt de Verkenningsstudie Buurtbudget vast en aan de hand van bijgevoegd raadsvoorstel stelt zij de raad voor pilots met het Buurtbudget te starten in het centrum van Zeist (Carré, Centrum-schil-Noord en Centrum-schil-Zuid) en in Zeist-west (Nijenheim/Couwenhoven) volgens de geformuleerde uitgangspunten en randvoorwaarden.

3.0.7 Visie Buurt- en Wijkgericht Werken

Voor u ligt een nieuwe visie op de methode Buurt- en Wijkgericht Werken. Voorheen: Wijkgericht Werken. Een methode met een stevige basis in de vijf wijken van de gemeente Zeist in de vorm van wijkteams met inloopspreekuren en activiteiten. Met nauwe samenwerking en coördinatie tussen professionals en vooral vaste en bekende gezichten voor bewoners in de wijken met een vraag of behoefte. Een vergevorderd voorbeeld van 'nabijheid' zoals deze waarde is bedoeld in onze wijken dankzij deze methode uit 1998! In 2023 bestond het samenwerkingsverband Wijkgericht Werken 25 jaar. Recent. Hier is feestelijk bij stilgestaan. Ook is er gereflecteerd met tips en tops. In combinatie met ontwikkelingen in buurten en wijken is geconcludeerd dat er een nieuwe visie op Wijkgericht Werken nodig is. Afgelopen jaar is daarom een visievormingsproces gestart met alle partners vanuit wijkgericht werken plaatsgevonden, zowel ambtelijk als bestuurlijk. Het resultaat, de nieuwe visie en naam 'Buurt en Wijkgericht Werken' ligt nu voor ter besluitvorming aan uw college.

Besluit:

Het college stemt in met de visie op Buurt- en Wijkgericht Werken.

Z Rondvraag