

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 16-09-2025
Tijd 9:30 - 15:00
Locatie
Voorzitter Joyce Langenacker
Aanwezig: Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk,
Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:

-.1 Opening en mededelingen

-.2 Notulen collegevergadering 9 september 2025

Ter vaststelling

Besluit:

Akkoord

-.3 Uitnodigingen

-.4 Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad

RONDJE REGIO

week 37, 38, 39 en 40 (9 september t/m 6 oktober)

JOYCE LANGENACKER

di 9-9-2025 15:30	COLLEGE AANGEMELD / Netwerkbijeenkomst Provincie Utrecht voor Colleges/GS
wo 10-9-2025 16:00	Bestuurlijk overleg over de wolf
vr 12-9-2025 10:30	Kennismaking dhr. Van Helden (MinBZK)/burgemeester Langenacker
ma 15-9-2025 13:30	Basisteamdriehoek
do 18-9-2025 15:00	DVC (rijbewijs mee ter identificatie)
ma 22-9-2025 19:30	AANGEMELD: Installatie bgm Weststeijn (Jsselstein)
wo 24-9-2025 09:30	Burgemeestersbijeenkomst
do 25-9-2025 16:00	Voorbespreken gezamenlijke bijeenkomst burgemeesterskring en gemeentesecretaris
vr 26-9-2025 11:00	Kennismaking nw bestuur Slotstad RTV met burgemeesters Zeist en Bunnik
do 2-10-2025 16:00	Afscheid bgm. Laurens de Graaf (16.00u raadsvergad., aansluitend receptie)
vr 3-10-2025 09:30	Reflectiekamer voor bestuurders

LAURA HOOGSTRATEN

di 9-9-2025 15:30	COLLEGE AANGEMELD / Netwerkbijeenkomst Provincie Utrecht voor Colleges/GS
do 11-9-2025 10:00	AB RDWI vergadering do. 11 sept 2025 aanvang 10.00-12.00 uur
do 11-9-2025 13:30	Regiegroep ZOUV 6 van 8 online
vr 12-9-2025 09:00	M50: digitaal oploopje
vr 12-9-2025 09:30	Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU
vr 12-9-2025 12:00	Lunch Bestuurders ZOU en wethouders ZOU Jeugd
wo 17-9-2025 10:00	M50 Lonids 10:15 UUR AANWEZIG
wo 17-9-2025 16:00	U10 BO Gezonde woon- en leefomgeving / WOON & ZORG ter voorbereiding BT 8 of
vr 19-9-2025 10:00	Kopgroep PRT
vr 19-9-2025 11:30	Uitnodiging bijeenkomst: participatie van asielzoekers en andere immigranten in het w
vr 19-9-2025 15:45	afstemmoment wethouders regio deal II
ma 22-9-2025 14:00	Taskforce Wonen-Welzijn-Zorg-Ouderen 2040
vr 26-9-2025 10:00	Kopgroep PRT
vr 26-9-2025 12:30	Besluitvorming Regio Deal Vitale Wijken 2.0
vr 26-9-2025 14:00	WALTER AFGEMELD / CRU-bijeenkomst wethouders cultuur en erfgoed AANGEMEL
vr 3-10-2025 09:30	PRT (Joyce verhinderd)
vr 3-10-2025 11:00	Domeinoverleg Werk en Inkomen
vr 3-10-2025 12:00	Domeinoverleg Wmo gezondheidszorg
vr 3-10-2025 13:00	VIA TEAMS DEELNEMEN Monitoringssessie Sociaal Domein - Bestuurders regio ZOU

WALTER VAN DIJK

di 9-9-2025 12:30	Ontmoeting colleges Nieuwegein - Zeist
di 9-9-2025 15:30	COLLEGE AANGEMELD / Netwerkbijeenkomst Provincie Utrecht voor Colleges/GS
wo 10-9-2025 12:30	U10 Inspiratiesessie Economische positionering (10.9.2025)
do 11-9-2025 10:00	AB RDWI vergadering do. 11 sept 2025 aanvang 10.00-12.00 uur
do 11-9-2025 16:00	Extra AB - vaststellen begroting
vr 12-9-2025 09:30	Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU
ma 15-9-2025 13:00	Inhoudelijke voorbespreking VNG position paper digitale autonomie 0.9v
ma 22-9-2025 11:00	Bestuurlijk vooroverleg EBU/ROM (tbv BT EP 8/10)
wo 24-9-2025 09:30	Bestuurlijk overleg mobiliteitsvisie NPUH en flanken (MONA)
wo 24-9-2025 14:00	24 uren sessie commissie Informatiesamenleving
do 25-9-2025 01:00	24 uren sessie commissie Informatiesamenleving
ma 29-9-2025 18:00	AANGEMELD / Utrecht Science Park Walking Dinner: Infectieziekten
do 2-10-2025 15:00	3. PORT GDO & AB (reservedatum)
vr 3-10-2025 13:00	Monitoringssessie Sociaal Domein - Bestuurders regio ZOU

ANGÈLE WELTING

di 9-9-2025 15:30	COLLEGE AANGEMELD / Netwerkbijeenkomst Provincie Utrecht voor Colleges/GS
wo 10-9-2025 11:30	Klankbordgroep transformatie-opdracht mentale gezondheid jeugd / Martijn Beek, Ang
wo 10-9-2025 17:00	Overleg met Burgercoalitie Driebergen - Zeist
do 11-9-2025 09:00	Gesprek raadsleden De Bilt inz. Austerlitz Zorgt
do 11-9-2025 13:00	extra BO Driebergen-Zeist
do 11-9-2025 14:00	(mdb) Rob van den Berg / Hugo Prakke - voorbespreking BO sport Utrecht
vr 12-9-2025 09:30	Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU
vr 12-9-2025 12:00	Lunch Bestuurders ZOU en wethouders ZOU Jeugd
wo 17-9-2025 13:00	LIVE - Bestuurlijk Bovenregionaal Overleg Jeugd (BBOJ) (incl. lunch)
do 18-9-2025 14:30	BO Driebergen-Zeist
di 23-9-2025 16:00	LIVE - Zomerborrel bovenregionaal
wo 24-9-2025 15:00	Voorbespreking BO alliantie NO 6 oktober
wo 24-9-2025 19:30	FW: Regionale raadsbijeenkomst over Centrumregeling en 'het normale leven'
do 25-9-2025 14:00	Bestuurlijk regiooverleg sport en bewegen regio Utrecht Oost
ma 29-9-2025 16:30	Vooroverleg wethouders ZOU - BC GGDrU (01-10)
ma 6-10-2025 13:00	Bestuurlijk overleg IRP 6.10.25

WOUTER CATSBURG

di 9-9-2025 12:30	Ontmoeting colleges Nieuwegein - Zeist
di 9-9-2025 15:30	COLLEGE AANGEMELD / Netwerkbijeenkomst Provincie Utrecht voor Colleges/GS
wo 10-9-2025 10:00	AANGEMELD / RES U16 Bestuurlijk gesprek met samenwerkingspartners
wo 10-9-2025 13:00	AB vergadering RMN - 10 sept 2025
wo 10-9-2025 15:00	Heisessie RMN thema opdrachtnemer- opdrachtgeverschap
do 11-9-2025 09:30	Vergadering dagelijks bestuur ODRU
ma 15-9-2025 16:00	Bestuurlijk Overleg Kromme Rijn Linielandschap
wo 17-9-2025 09:30	AVU: Vergadering Dagelijks Bestuur
do 18-9-2025 09:30	RSGO Vergadering Regionale Stuurgroep Oost Zeist
ma 22-9-2025 16:30	Zomerbijeenkomst Groen Groeit Mee (Let op! Aanmelden via link in bijgevoegde tekst)
di 23-9-2025 16:00	Afscheidsborrel Mirjam Mascini
wo 24-9-2025 09:30	Bestuurlijk overleg mobiliteitsvisie NPUH en flanken (MONA)
wo 24-9-2025 11:30	Formeel BLO
do 25-9-2025 10:00	Kennissessie Coöperatie ParkeerService- Ledendialoog Lidmaatschapsvarianten
vr 26-9-2025 11:00	Gezamenlijk AB-vergadering RUD Utrecht en ODRU
vr 26-9-2025 13:30	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht' - Fase 2 (voorafgaand wordt lunch gerege
ma 29-9-2025 19:30	Raadsbijeenkomst regio Amersfoort oa A-Z
do 2-10-2025 09:30	Vergadering algemeen bestuur ODRU
ma 6-10-2025 14:00	U10 qereserveerd bestuurlijk overleg inzake gezamenlijke uitvoeringsvraagstukken re

Portefeuille wethouder Hoogstraten

1.0.1 Beslissing op bezwaren van de bezwaarmaker tegen de afwijzing voor een tweede verlenging van een woonurgentie.

Tegen het besluit d.d. 20 maart 2025, waarmee is besloten om de aanvraag voor een tweede verlenging van een woonurgentie af te wijzen, zijn bezwaren ingediend. Deze bezwaren richten zich tegen de weigering om de woonurgentie te verlengen. Tijdens de bezwaarprocedure zijn medische gronden aangevoerd ter onderbouwing van het verzoek. De Adviescommissie bezwaarschriften heeft op 26 augustus 2025 advies uitgebracht, zodat nu een beslissing op bezwaar kan worden genomen.

Besluit:

Het college besluit conform het advies d.d. 26 augustus 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit in stand te laten.

1.0.3 Verordening Geld Terug Regeling

De Geld Terug Regeling is een van onze minimaregelingen voor inwoners met een laag inkomen en wordt sinds 2014 in haar huidige vorm door de Regionale Sociale Dienst Kromme Rijn Heuvelrug (RSD) uitgevoerd. Het is nog nodig om deze gewijzigde uitvoering ook juridisch vast te leggen. Met het voorliggende voorstel wordt dit geregeld. Met de Verordening Geld Terug Regeling gemeente Zeist leggen we de criteria voor de Geld Terug Regeling en de richtlijnen voor de uitvoering juridisch goed vast. Daarnaast wordt met een mandaat- en volmachtsbesluit formeel geregeld dat de RSD de Geld Terug Regeling op een rechtmatige manier kan uitvoeren.

Besluit:

Het college besluit om de raad voor te stellen de 'Verordening Geld Terug Regeling gemeente Zeist' vast te stellen.

Het college stelt bijgaand mandaat- en volmachtsbesluit vast, zodat de Regionale Sociale Dienst Kromme Rijn Heuvelrug de verordening rechtmatig kan uitvoeren.

Portefeuille wethouder Van Dijk

2.0.1 Stand van zaken rond het citymarketingplatform 'Zeist. De open slotstad.'

Naar aanleiding van motie 24RV067 stuur ik u graag via deze weg de raadsinformatiebrief toe, met daarin een stand van zaken rond het citymarketingplatform 'Zeist. De open slotstad' tot en met augustus 2025. Er wordt gevraagd om in te stemmen met deze raadsinformatiebrief voor de Raad. De basis voor 'Zeist. De open slotstad' is gelegd in 2019, toen een daartoe aangestelde taskforce een 'Actieplan recreatie en toerisme' heeft opgesteld. Het belangrijkste advies van de taskforce was dat er zowel online als offline een sterk 'merk' van Zeist moet komen. De uitwerking van het actieplan is, na een pauzeperiode wegens corona, in het najaar van 2022 nieuw leven ingeblazen. Met een breed netwerk aan stakeholders, bureaus STEETS en Beeldenstorm én Regionaal Bureau voor Toerisme Heuvelrug en

Vallei (RBT) zijn inmiddels vele stappen gezet in de ontwikkeling van 'Zeist. De open slotstad.'

Besluit:

Het college stemt in met bijgaande raadsinformatiebrief en bijbehorende bijlage Rapportage 'Zeist. De open slotstad' aug 2025.

2.0.2 Technische begrotingswijziging raad oktober 2025

Het hele jaar kunnen er zich wijzigingen voordoen die aanleiding geven tot het opstellen van een begrotingswijziging. Deze technische begrotingswijzigingen moeten binnen de met de raad afgesproken kaders van bestaand beleid vallen. De technische wijzigingen worden aangeboden om recht te doen aan het budgetrecht van de raad. Om deze technische wijzigingen tijdig aan te passen in de administratie en daarmee de sturingsmogelijkheden van de budgethouders optimaal te houden, worden de technische wijzigingen zo nodig maandelijks aan de raad aangeboden voor de goedkeuring van deze wijzigingen.

Besluit:

Het college stemt in met het raadsvoorstel Technische begrotingswijziging raad oktober 2025 inclusief bijlagen en legt deze ter vaststelling voor aan de raad.

2.0.3 Juridisch formaliseren van de samenwerking Regio Zuid Oost Utrecht (ZOU)

Op grond van in april jl. door de Tweede Kamer aangenomen Jeugdwetgeving, zijn gemeenten verplicht hun regionale samenwerking met betrekking tot specialistische jeugdzorg publiekrechtelijk vorm te geven. Regio's kunnen daarbij kiezen uit drie juridische vormen uit de Wet gemeenschappelijke regelingen: een openbaar lichaam, een bedrijfsvoerings-organisatie of een centrumregeling. De bestaande netwerk-samenwerking (Bunnik, De Bilt, Utrechtse Heuvelrug, Wijk bij Duurstede en Zeist) in de regio Zuid Oost Utrecht (ZOU) voldoet niet aan die vormvereiste. Na een regionale scenarioverkenning en een regionaal afstemmingstraject, wordt nu als voorgenomen besluit voorgesteld om, tenminste tot eind 2028, te gaan voor de centrumregeling als juridische vorm en daar alle huidige taken/onderwerpen van onze samenwerking bij onder te brengen. Tegelijkertijd gaan we in regionaal verband de uitgangspunten en kaders formuleren voor een eventuele verbreding van de regionale samenwerking, het meer integraal organiseren ervan en wellicht ook een robuustere juridische vorm in latere jaren. Op 11 juli heeft de regionale Bestuurstafel ingestemd met deze lijn. Voorstellen van gelijklopende strekking liggen dezer weken voor in alle vijf ZOU-gemeenten.

Besluit:

Het college besluit:

1. In te stemmen met de ontwerp-centrumregeling Sociaal Domein Regio Zuid Oost Utrecht.
2. De raad in de gelegenheid te stellen een zienswijze naar voren te brengen op de ontwerp-regeling (niet eerder dan 25 september, de dag na de raadsinformatie-avond).
3. Bij het aanbieden van dit voorgenomen besluit de gemeenteraad te vragen ermee akkoord te gaan, dat voor hun instemming op het definitieve besluit

(later dit jaar/begin volgens jaar) een maximale termijn van acht weken zal gelden.

2.0.4 Uitvoeringsplan Verbijzonderde Interne Controle (VIC) 2025

Naast de meerjarige Kadernota Verbijzonderde Interne controle (vastgesteld 10 september 2024) wordt er jaarlijks een Uitvoeringsplan Verbijzonderde Interne Controle (VIC) aangeboden. Het Uitvoeringsplan geeft inzicht in de uit te voeren (verbijzonderde) interne controlewerkzaamheden binnen Zeist en wordt jaarlijks geactualiseerd. Voor boekjaar 2025 is bepaalde wetgeving aangepast en werken we voor het eerst samen met onze nieuwe accountant, Eshuis.

Besluit:

Het college stelt het Uitvoeringsplan Verbijzonderde Interne Controle 2025 vast en zal na de bespreking van het Uitvoeringsplan in de Auditcommissie de raadinformatiebrief ter kennisname aan de raad sturen.

2.0.5 Voorstel centraal dorpshuis in Den Dolder en uitbreiden sociale programmering

De behoefte aan een dorpshuis voor Den Dolder en omgeving is al jaren onderwerp van gesprek. In november 2023 heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van de begroting 2024 een budget beschikbaar gesteld om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar een dorpshuis in Den Dolder. Dit onderzoek is nu gereed. We tonen aan dat er behoefte is aan een dorpshuis, om de sociale cohesie te versterken en extra ondersteuning op het gebied van financiële zelfredzaamheid en gezondheid. Wij zien kansen om twee zaken te combineren: de behoefte aan een ontmoetingsplek en het samenbrengen van twee bestaande sociaal maatschappelijke voorzieningen, onder één dak. Het voorstel is om een dorpshuis in Den Dolder te realiseren, als centrale plek voor ongeorganiseerd ontmoeten en sociale programmering. We hebben twee locaties op het oog die voldoen aan de uitgangspunten en die beschikbaar zijn. Daarnaast wordt het voorstel gedaan om de sociale programmering uit te breiden. We vragen een financieel kader voor het realiseren en exploiteren van een dorpshuis en financiering voor extra sociale programmering.

Besluit:

Het college besluit:

1. Op basis van het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek dorpshuis Den Dolder om in te stemmen met het voorstel om een dorpshuis in Den Dolder te realiseren en (laten) exploiteren, met als startdatum exploitatie 1-1-2028.
2. Hiervoor uit te gaan van een benodigd investeringskrediet van maximaal € 2.300.000,- voor het realiseren van dorpshuis;
3. Voor de jaarlijkse exploitatie van dit dorpshuis rekening te houden met een benodigd bedrag van maximaal van € 37.500,- structureel vanaf 1-1-2028;
4. Voor de jaarlijkse kosten van de extra sociale programmering rekening te houden met € 8.000 per 1- 1-2027 en vanaf 1-1-2028 rekening te houden met € 27.500,- structureel;
5. Via de integrale afweging bij de begroting 2026 de bij punten 2, 3 en 4 genoemde benodigde bedragen beschikbaar te stellen, waarbij voorgesteld wordt het investeringskrediet ten laste te brengen van de Reserve Integrale Ontwikkeling Zeist en de overige bedragen te dekken uit de algemene

middelen.

6. Het haalbaarheidsonderzoek dorps huis Den Dolder ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad via een raadsvoorstel.

2.0.6 Aanbevelingsbrief Hofje van Zeist

Vanuit de gemeente faciliteren we het project Hofje van Zeist. Het betreft een woonvoorziening voor jongvolwassenen met autisme nabij het centrum van Zeist (Dalweg, Bergweg, Minckelerslaan). Het is ook een project uit de versnellingsopgave van Zeist in het kader van woningbouw. De gemeente ondersteunt het project oprecht, al jarenlang en in het kader van de rapportages over de versnellingsopgave is de gemeenteraad ook altijd meegenomen. Stichting Hofje van Zeist heeft wethouder Van Dijk verzocht om als gemeente een aanbevelingsbrief te schrijven ten behoeve van mogelijke investeerders in het project Hofje van Zeist. Aan dit verzoek wordt middels dit voorstel voldaan.

Besluit:

Het college stemt in met de aanbevelingsbrief Hofje van Zeist.

2.0.7 Uitbreiding formatie regioteam-ZOU op Jeugd en Werk & Inkomen

In de regionale samenwerking ZOU (Bunnik, de Bilt, Utrechtse Heuvelrug, Wijk bij Duurstede en Zeist) wordt de laatste jaren steeds duidelijker, dat meer bundeling van ambtelijke capaciteit noodzakelijk is om de regionale doelen en ambities te realiseren. Dit voorstel beoogt een structurele uitbreiding van het regionaal team Sociaal Domein ZOU met 0,78 fte beleidsadviseur Werk en Inkomen en 1,00 fte beleidsadviseur Jeugd. Die extra inzet versterkt de strategische en inhoudelijke regionale regie, voorkomt versnippering en discontinuïteit, en bevordert afstemming binnen het sociaal domein, met verbinding tussen Jeugd, Wmo en Werk & Inkomen. De inzet is structureel, maar kent een tweejarig financieel ingroeimodel: in 2026 wordt nog twee derde bekostigd uit regionale MOBW-middelen (en een derde lokaal) en in 2027 resteert een derde MOBW (en twee derde lokaal). Vanaf 2028 dragen de vijf gemeenten 100% van de formatie of benodigde middelen bij. Het beoogde resultaat is het realiseren van de ambities uit o.m. het Regionale Programmaplan Samen Sterker voor Inwoners en de Strategische Kaders Werk en Inkomen 2024-2027. In Zeist is er vooralsnog geen financiële dekking voor deze kosten en vooralsnog ook geen formatieruimte beschikbaar.

Besluit:

Het college stemt in met:

1. Het regionaal aanstellen van een beleidsmedewerker werk en inkomen voor 0,78 fte bij het kernteam ZOU.
2. Het regionaal aanstellen van een beleidsmedewerker jeugd voor 1,00 fte bij het kernteam ZOU.
3. De structurele kosten hiervoor volgens de reguliere verdeelsleutel over de vijf deelnemende gemeenten te verdelen, waarbij in 2026 (twee derde) en 2027 (een derde) van de benodigde middelen nog vanuit regionale MOBW-middelen worden gedekt.

Portefeuille wethouder Welting

3.0.1 Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning ventilatie unit Van der Heijdenlaan 1B.

Het college heeft een bezwaarschrift ontvangen tegen het besluit van 12 november 2024 waarmee is besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een ventilatie unit op het dak en het realiseren van een interne constructieve wijziging op de locatie Van der Heijdenlaan 1B. Op 7 augustus 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften geadviseerd om het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit, met aanvulling van een voorschrift, in stand te laten.

Besluit:

Het college besluit conform het advies van 7 augustus 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om:

1. het bezwaar ongegrond te verklaren en;
2. het besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering.

3.0.2 Beslissing op bezwaar - invoering aanlijn- en opruimplicht in het park De Waterbron te Zeist

Het college heeft tien bezwaarschriften ontvangen tegen de maatregel om een aanlijn- en opruimplicht in te stellen per 21 juli 2025 in het waterwinpark 'De Waterbron' te Zeist. Op 17 juli 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften geadviseerd dat alle bezwaren niet-ontvankelijk zijn omdat geen sprake is van een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

Het college besluit conform het advies van 17 juli 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om de ingediende bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren.

3.0.3 Voortgang implementatie Omgevingswet

Op 26 maart 2024 is het plan van aanpak voor de implementatie van de Omgevingswet vastgesteld door de gemeenteraad. In de bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de voortgang van de projecten die onder de implementatie van de Omgevingswet vallen. In het kort: voor de omgevingsvisie wordt een nieuwe planning afgegeven, het omgevingsplan loopt conform planning en het handvat participatie voor inwoners en initiatiefnemers is in juli dit jaar vastgesteld.

Besluit:

Het college besluit om de raad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de voortgang van de implementatie van de omgevingswet.

3.0.4 Startnotities voor wijziging van het omgevingsplan voor de deelgebieden 'Austerlitz en deel Zeisterbossen' en 'Den Dolder en Soestdijkerweg e.o.'

Op 17 december 2024 heeft de raad de Transitiestrategie omgevingsplan Zeist 2024 vastgesteld. De transitiestrategie is een plan van aanpak waarin staat hoe de gemeente Zeist het integrale omgevingsplan de komende jaren gaat opbouwen. Dat gebeurt op twee manieren: via deelgebieden en per thema. Bij de gebiedsgerichte opbouw is er gekozen voor negen deelgebieden, waarbij er vanaf 2025 jaarlijks een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid voor twee deelgebieden. Als eerste op te pakken deelgebieden is gekozen voor (1) Austerlitz en deel Zeisterbossen en (2) Den Dolder en Soestdijkerweg en omgeving. Voor ieder deelgebied stellen we eerst een startnotitie op. Bij de opbouw van het integrale omgevingsplan moeten veel keuzes worden gemaakt. Zowel over de inhoud van onze regels als over de manier waarop de samenleving daarbij wordt betrokken. Hoe we die inhoudelijke keuzes voor de eerste twee deelgebieden willen gaan maken, staat in de startnotities. Daarnaast is een procesvoorstel over de participatie en communicatie toegevoegd.

Besluit:

Het college stemt in met:

1. Het concept van de startnotities voor het wijzigen van het Omgevingsplan Gemeente Zeist voor de deelgebieden 'Austerlitz en deel Zeisterbossen' en 'Den Dolder en Soestdijkerweg e.o.'.
2. Het procesvoorstel over participatie en communicatie voor de deelgebieden van het Omgevingsplan Gemeente Zeist.
3. Uitvoering te geven aan het participatietraject voor de concept startnotities voor de deelgebieden 'Austerlitz en deel Zeisterbossen' en 'Den Dolder en Soestdijkerweg e.o.'.
4. Het informeren van de raad via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Portefeuille wethouder Catsburg

4.0.2 Eindresultaten Gebiedsonderzoek Spoorzone Amersfoort en Heuvelrugzone

In 2023 is gestart met het Gebiedsonderzoek Spoorzone Amersfoort en Heuvelrugzone. Een onderzoek onder de vlag van U Ned, een rijk-regio-samenwerkingsprogramma waarin overheden in de regio UtrechtAmersfoort samenwerken aan wonen, werken, bereikbaarheid en leefbaarheid. Het gebiedsonderzoek is inmiddels afgerond en de resultaten daarvan zijn inclusief de agenda voor vervolg, vastgelegd in de 'Eindrapportage Gebiedsonderzoek Spoorzone Amersfoort en Heuvelrugzone, d.d. 1 juli 2025'. Met een raadsbrief informeert het college de raad over de resultaten van het onderzoek, de agenda voor vervolg en relevantie daarvan voor Zeist. Het is een gezamenlijke brief, met lokale nuances, die de gemeente Amersfoort, de gemeente Soest en de provincie Utrecht sturen aan respectievelijk hun raden en staten.

Besluit:

Het college stemt in met de eindresultaten van het Gebiedsonderzoek Spoorzone Amersfoort & Heuvelrugzone en agenda voor vervolg, uit de

'Eindrapportage Gebiedsonderzoek Spoorzone Amersfoort en Heuvelrugzone, d.d. 1 juli 2025'.

Het college stemt tevens in om de raad met bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de eindresultaten van het Gebiedsonderzoek Spoorzone Amersfoort & Heuvelrugzone en agenda voor vervolg.

4.0.3 Beslissing op bezwaren verkeersbesluit fysieke afsluiting garagepaden.

Tegen de besluiten d.d. 11 november 2024 & 14 maart 2025 waarmee is besloten een verkeersbesluit te nemen om door middel van het plaatsen van een fysieke maatregel in de vorm van paaltjes het aantal categorieën weggebruikers dat van de garagepaden tussen het Jan Ligthartplein en de Comeniuslaan gebruik kan maken, te beperken zijn bezwaren ingediend. Op 15 juli 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Het advies van de commissie luidde dat het besluit niet in stand kon blijven zonder nadere motivering en onderbouwing van de belangenafweging. Het voorstel is om de nadere onderbouwing van de vakafdeling over te nemen en de bezwaren ongegrond te verklaren. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen. Hierbij wordt het besluit van 14 maart 2025 in stand gelaten onder aanvulling van motivering.

Besluit:

Het college besluit conform het advies d.d. 15 juli 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit te in stand te laten onder aanvulling van motivering.

4.0.4 Actualisatie van de uitvoering fietsknelpunten 2019 tot en met maart 2025.

Tijdens de "Maaltijd van Zeist" zijn door onze inwoners o.a. fietsknelpunten ingebracht met als wens dat deze knelpunten door ons opgeheven worden door een verkeers- c.q. fietsveiligere inrichting van de betreffende situaties. Sinds 2019 zijn wij hiermee aan de slag. Op ad hoc basis is de gemeenteraad hierover in de achterliggende jaren geïnformeerd via de gemeentelijke bestuursrapportages en jaarrekeningen en deels ook via raadsinformatiebrieven over specifieke projecten. Daarnaast is de uitvoering en het resultaat in de praktijk voor iedere weggebruiker zichtbaar. Neemt niet weg dat het voor een goed inzicht en voor de administratieve afronding van het fietsknelpuntenoverzicht uit de "Maaltijd van Zeist" gewenst is om een nieuw en afrondend totaaloverzicht ter informatie en verantwoording met het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad te delen.

Besluit:

Het college stelt het bijgevoegde overzicht met de actualisatie van de uitvoering van de fietsknelpunten voortkomend uit de "Maaltijd van Zeist", 2019 tot en met maart 2025, vast.

Het college stemt in met de in de actualisatie opgenomen handelwijze en planning met betrekking tot de nog niet afgehandelde situaties. Het college besluit verder om de raad hierover te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

Z Rondvraag

