

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 24-06-2025
Tijd 9:30 - 15:00
Locatie
Voorzitter Joyce Langenacker
Aanwezig: Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk,
Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:

- .1 Opening en mededelingen**
- .2 Notulen collegevergadering 16 juni 2025**
vastgesteld
- .3 Uitnodigingen**
geen
- .4 Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad**
RONDJE REGIO week 25, 26, 27 en 28 (17 juni t/m 14 juli)

JOYCE LANGENACKER

di 17-6-2025 08:30	VNG Jaarcongres
do 19-6-2025 09:00	Uitnodiging - PRT 19-06-2025
vr 20-6-2025 09:30	Reflectiekamer voor bestuurders (inloop 09.00 u)
ma 23-6-2025 13:00	Digitaal overleg Laura Hoogstraten/Joyce Langenacker/Ruud van Bennekom/Be
do 26-6-2025 11:30	Burgemeesterskring
vr 27-6-2025 10:30	Jaarbijeenkomst Ondersteuningsteam Weerbaar Bestuur (AANGEMELD) - eere
di 1-7-2025 10:00	Burgemeester Langenacker en wethouder Hoogstraten. aanwezig bij viering 112
ma 7-7-2025 12:00	U10 Burgemeestersoverleg (incl lunch) (7.7.2025)
ma 7-7-2025 13:00	Vergadering VRU AB
do 10-7-2025 13:00	Extra DVC

LAURA HOOGST RATEN

di 17-6-2025 08:30	VNG Jaarcongres
do 19-6-2025 15:30	AANGEMELD / Afscheid Toke Piket, Abrona
vr 20-6-2025 09:30	Domeinoverleg Werk en Inkomen - bespreking eerste versie Iroko
vr 20-6-2025 11:00	Rijk Regio overleg Regio Deal 2025
ma 23-6-2025 13:00	Digitaal overleg Laura Hoogstraten/Joyce Langenacker/Ruud van Bennekon
ma 23-6-2025 16:00	Interview Evaluatie Aanbesteding Regiotaxi Utrecht (moment 2 van 3)
di 1-7-2025 10:00	Burgemeester Langenacker en wethouder Hoogstraten. aanwezig bij viering
do 3-7-2025 10:00	Bestuurlijke Netwerktafel IZA Utrecht/Midden Nederland
do 3-7-2025 12:00	Min. BZK, VNG en M50, betreft vitale wijken voor middelgroot
ma 7-7-2025 13:30	Netwerk ZOU Verbonden Regiegroep 5 van 8
wo 9-7-2025 13:00	AB RDWI vergadering woensdag 9 juli 2025 aanvang 13.00-15.00 uur
do 10-7-2025 10:15	Bestuurlijk overleg inzake huisvesting van aandachtsgroepen in de regio U1
vr 11-7-2025 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU

WALTER VAN DIJK

di 17-6-2025 08:30	VNG Jaarcongres
wo 25-6-2025 09:00	BO NVDD
wo 25-6-2025 10:00	Bezoek Michiel Dijkman (EBU) en wethouder Walter van Dijk (gem. Zeist) a
wo 25-6-2025 16:00	Stuurgroep overleg BghU
do 26-6-2025 15:00	Uitnodiging: Feestelijke afronding fietsroutenetwerk
ma 30-6-2025 08:30	Informeel vooroverleg inz. BO KNVB van 16-07
ma 30-6-2025 13:00	DB RDWI vergadering ma. 30 juni 2025 aanvang 13.00-14.00u (aansluiting
wo 2-7-2025 09:30	2. Bestuursvergadering BghU 2 juli 2025
wo 2-7-2025 13:00	Geannuleerd: U10 Bestuurstafel Economische positionering
do 3-7-2025 13:00	Vergadering commissie Informatiesamenleving (digitaal)
do 3-7-2025 16:30	AANGEMELD / Utrecht Science Park Zomercafé
vr 4-7-2025 09:30	2e Heuvelrugoverleg
wo 9-7-2025 13:00	AB RDWI vergadering woensdag 9 juli 2025 aanvang 13.00-15.00 uur
vr 11-7-2025 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU
ma 14-7-2025 15:00	2. PORT GDO & AB

ANGÈLE WELTING

di 17-6-2025 08:30	VNG Jaarcongres
do 19-6-2025 14:00	Startgesprek regioplan jeugd en wmo
wo 25-6-2025 14:00	bestuurdersnetwerk (digitaal overleg)
do 26-6-2025 14:00	BO Driebergen Zeist
vr 27-6-2025 09:00	Domeinoverleg Jeugd - Passend Onderwijs
vr 27-6-2025 12:00	Domeinoverleg Wmo gezondheidszorg
ma 30-6-2025 08:30	Informeel vooroverleg inz. BO KNVB van 16-07
ma 30-6-2025 09:00	Vorbereiding bijeenkomst 22 september
wo 2-7-2025 10:00	Live - Breed Wethouders Overleg Jeugd Utrecht-Flevoland
wo 2-7-2025 13:15	Vergadering College voor Arbeidszaken
wo 2-7-2025 16:00	LAURA KAN NIET: U10 Bestuurstafel Gezonde Woon- en Leefomgeving
ma 7-7-2025 16:30	Vooroverleg wethouders ZOU - AB GGDrU (09-07) (Onno niet aanwezig)
wo 9-7-2025 09:30	GGDrU Algemeen Bestuur
wo 9-7-2025 13:00	LIVE - Bestuurlijk Bovenregionaal Overleg Jeugd (BBOJ) (incl. lunch)
do 10-7-2025 13:00	BO Driebergen-Zeist
do 10-7-2025 17:00	BO Regiopoorten
vr 11-7-2025 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU

WOUTER CATSBURG

di 17-6-2025 08:30	VNG Jaarcongres
do 19-6-2025 11:00	Vergadering dagelijks bestuur ODRU
do 19-6-2025 14:00	NPLW - Wethouder sessie B - Utrecht
vr 20-6-2025 09:30	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht' - Fase 2
wo 25-6-2025 09:30	AVU: Vergadering Algemeen Bestuur
do 26-6-2025 09:30	Algemene ledenvergadering Coöperatie ParkeerService
do 26-6-2025 13:00	Bestuurlijk overleg gebiedsonderzoek gemeenten Soest, Leusden, Zeist, Amersfo
vr 27-6-2025 09:00	Extra bijeenkomst Stuurgroep - Directieoverleg Gebiedsontwikkeling A-Z
ma 30-6-2025 15:00	Wethouder Catsburg is aanwezig bij de feestelijke Opening Doorfietsroute Amersf
wo 2-7-2025 09:00	U10 Bestuurstafel Klimaatneutrale Regio
wo 2-7-2025 11:00	U10 Bestuurstafel Groen en Landschap
wo 9-7-2025 09:00	Bestuurlijk overleg Energie / RES Kromme Rijnstreek
wo 9-7-2025 13:00	AB vergadering RMN - 9 juli 2025
do 10-7-2025 09:30	Vergadering algemeen bestuur ODRU
do 10-7-2025 11:30	Extra DB-vergadering ODRU
vr 11-7-2025 09:30	Gezamenlijk AB-vergadering RUD Utrecht en ODRU
ma 14-7-2025 17:30	Stuurgroep Gebiedsontwikkeling A-Z (incl. warme maaltijd)

Portefeuille wethouder Hoogstraten

1.0.1 Update 5 jaar buurtaanpak Vollenhove Vooruit

Met dit collegevoorstel en bijbehorende RIB willen wij u en de raad informeren over de stand van zaken en de ontwikkelingen van Vollenhove Vooruit (VV). De buurtaanpak bestaat dit jaar 5 jaar en daar staan we bij stil. We kijken terug op behaalde resultaten en maatschappelijk impact, en we kijken vooruit naar de focus op middellange en lange termijn. We staan stil bij zowel inhoud, als organisatie van de buurtaanpak in samenwerking met partners, en tot slot bij de bijbehorende financiën inclusief nieuwe en laatste Regiodeal.

Besluit:

Het college stemt in met bijgaande raadsinformatiebrief.

Portefeuille wethouder Van Dijk**2.0.1 Uitvoeringsplan Preventie-en handhavingsplan alcohol 2024-2027**

Op 8 oktober 2024 stemde de gemeenteraad in met het Preventie- en Handhavingsplan (PHP) Alcohol 2024–2027. Dit plan richt zich op het naleven van de leeftijdsgrens van 18 jaar, het voorkomen van alcoholgebruik onder jongeren en het bevorderen van verantwoord alcoholgebruik onder volwassenen. In samenwerking met alcoholverstrekkers uit onder andere de horeca, evenementenbranche, paracommercie (waaronder sportverenigingen), retailsector en externe samenwerkingspartners zoals Jellinek en Sportief Zeist is een uitvoeringsplan opgesteld. Dit plan bevat de ambities, een maatregelenmatrix, een overzicht van acties met bijbehorende tijdsplanning en verantwoordelijken, de randvoorwaarden voor uitvoering, en een paragraaf over monitoring en evaluatie. Op 7 juli 2025 hebben betrokken alcoholverstrekkers de mogelijkheid een convenant NIX18 te ondertekenen waarin zij zich committeren aan het niet verstrekken van alcohol aan minderjarigen en het voeren van een verantwoord alcoholbeleid. In ruil hiervoor biedt de gemeente ondersteuning in de vorm van verschillende middelen. Het college wordt voorgesteld om de betrokken wethouders te mandateren om dit convenant mede te ondertekenen, ter ondersteuning van de naleving van de gemaakte afspraken.

Besluit:

Het college stemt in met het uitvoeringsplan Preventie- en handhavingsplan Alcohol 2024-2027 en mandateert wethouders Welting en Van Dijk voor het ondertekenen van het convenant NIX18 in Zeist (besluit burgemeester).

Het college stemt in met het informeren van de gemeenteraad via de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

2.0.2 Beslissing op bezwaar verzoek handhaving geluidshinder Slotlaan 194 Zeist.

Op 3 december 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om niet handhavend op te treden tegen geluidshinder afkomstig van de horecaonderneming 'Tasty Gyros' op het perceel Slotlaan 194 in Zeist. Tegen dit besluit is een bezwaarschrift ingediend. Op 28 april 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen. Geadviseerd wordt om de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering.

Besluit:

Het college besluit in afwijking van het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften:

1. de bezwaren ongegrond te verklaren;
2. het besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering

2.0.3 Duurzame Monumentenregeling Zeist 2025

Met de Duurzame Monumentenregeling Zeist 2025 verruimt het college de mogelijkheden voor het verduurzamen van monumenten en versoepelt de gemeente de beleidsregels. Deze beleidsregels bieden een kader voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Hiermee wil het college het proces eenvoudiger en inzichtelijker maken en beoogt het college dat vergunningaanvragen soepel afgehandeld kunnen worden onder het motto 'in één keer goed'. Ook legt het college in de Uitvoeringsagenda Duurzame Monumenten 2025-2026 in drie actielijnen vast wat er nog uitgevoerd gaat worden op het gebied van het verduurzamen van monumenten in het algemeen en het vergunningsproces voor monumenteigenaren in het bijzonder.

Besluit:

Het college stemt in met de Duurzame Monumentenregeling Zeist 2025 en deze zo spoedig mogelijk in werking te laten treden en de raad hierover te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

2.0.4 Visiedocument Toekomstperspectief religieus erfgoed Zeist – gereedschapskist voor een duurzame toekomst 2025- 2031

Religieus cultureel erfgoed is van grote betekenis voor onze gemeenschap; het maakt vaak al lang onderdeel uit van onze geschiedenis en heeft een belangrijke plaats in de dorpen en wijken, en in het sociaalmaatschappelijke leven. Het beheer en behoud verlangt een gedragen langetermijnvisie, en goede onderlinge verstandhoudingen tussen de eigenaren en beheerders van dit erfgoed en de gemeente. Het visiedocument 'Toekomstperspectief religieus erfgoed Zeist – gereedschapskist voor een duurzame toekomst 2025-2031' ligt nu ter besluitvorming voor. Deze visie op de toekomst helpt bij besluitvorming over en geeft handelingsperspectief in de toekomst bij functieverandering en -verbreding, verduurzamen en vraagstukken vanuit sociale voorzieningen. Bovendien verbindt de visie door het vastleggen van gedeelde waarden van dit erfgoed. Zo kunnen we met elkaar dit erfgoed koesteren en waar nodig beschermen.

Besluit:

Het college stelt het visiedocument Toekomstperspectief religieus erfgoed Zeist – gereedschapskist voor een duurzame toekomst 2025-2031 vast en informeert de raad hierover middels bijgaande raadsinformatiebrief.

2.0.5. Raadsinformatiebrief Gebiedsvisie Markt e.o.

Het opstellen van een gebiedsvisie voor de Markt en haar directe omgeving is in volle gang. In opdracht van de gemeente werkt stedenbouwkundig bureau B+B de visie momenteel uit. De gebiedsvisie gaat over het hart van ons centrum: de Markt, de Voorheuvel en de Klinker met daarin de bibliotheek en de muziekschool. Van dit gebied willen we een aantrekkelijke ontmoetings- en verblijfsplek maken; met ruimte voor groen, kunst en cultuur, evenementen, winkels en de warenmarkt. De visie heeft betrekking op zowel de openbare ruimte als het vastgoed in dit deelgebied van het centrum en gaat ook in op de bereikbaarheid van het centrum.

In bijgaande raadsinformatiebrief wordt de gemeenteraad op de hoogte gebracht van de voortgang en planning van de Gebiedsvisie Markt e.o.

Besluit:

Het college stemt in met bijgaande raadsinformatiebrief.

Portefeuille wethouder Welting

3.0.1 Brief aan perceeleigenaar over de gebiedsvisie Driebergen-Zeist

16 juni heeft het college van B&W een besluit genomen over de gebiedsvisie Driebergen-Zeist. Bij de totstandkoming van deze gebiedsvisie zijn er meerdere gesprekken gevoerd met betrokken eigenaren en marktpartijen in het gebied. Eén van deze eigenaren heeft medio mei een brief aan het college gestuurd met de vraag of de gemeente samen met haar een aantal toekomstscenario's voor haar gronden wil verkennen. In bijgaande brief reageren wij op dit verzoek. Het voorstel is om de percelen in opdracht van de gemeente te laten taxeren en op basis hiervan het gesprek aan te gaan met de eigenaren.

Besluit:

Het college stemt in met de brief aan de perceeleigenaar.

3.0.2 Beslissing op bezwaar voorkeursrecht stationsomgeving

Om de gemeentelijke regie op de (integrale) gebiedsontwikkeling van de stationsomgeving Driebergen-Zeist te versterken en te behouden én om grondprijsopdrijving en speculatie te voorkomen zijn uw college en vervolgens de gemeenteraad tot vestiging van het voorkeursrecht overgegaan. Tegen deze besluiten zijn bezwaren ingediend door zeven grondeigenaren in de omgeving van het station. Zes van de zeven bezwaarmakers hebben ook bezwaar gemaakt tegen het besluit van de raad, en de raad neemt de beslissingen op die bezwaren. Eén bezwaarmaker heeft alleen bezwaar gemaakt tegen het collegebesluit. Over dat bezwaar besluit uw college. Dit voorstel ziet op de beslissing op dat bezwaar. Het advies is om het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren omdat het te laat is ingediend. Het voorstel luidt dit advies over te nemen.

Besluit:

Het college besluit in overeenstemming met het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

3.0.3 Zienswijze ontwerpbegroting GGDrU 2026

Op grond van de bepalingen in de gemeenschappelijke regeling wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze over de ontwerpbegroting GGD regio Utrecht (GGDrU) 2026 naar voren te brengen voor besluitvorming in het Algemeen Bestuur van de GGDrU. De ontwerpbegroting, zoals die nu voorligt, is voor Zeist aanleiding voor een ondersteunende zienswijze.

Besluit:

Het college stemt in met de geformuleerde zienswijze op de ontwerpbegroting 2026 van de GGDrU en met verzending aan de GGDrU.

Het college stemt in met het in kennis stellen van de raad van deze zienswijze middels bijgaande raadsinformatiebrief.

3.0.4 Wijziging omgevingsplan voor thema parkeren

Op 17 december 2024 heeft de raad de Transitiestrategie omgevingsplan Zeist 2024 vastgesteld. De transitiestrategie is een plan van aanpak waarin staat hoe de gemeente het omgevingsplan de komende jaren gaat opbouwen. Dat gebeurt op twee manieren: via deelgebieden en per thema. Bij een thema gaat het vaak om regels die gelden voor heel Zeist. Vanaf 2025 passen we elk jaar het omgevingsplan aan voor één thema. Zo zorgen we dat vastgesteld beleid wordt vertaald naar regels in het omgevingsplan. Het eerste onderwerp dat we aanpakken is parkeren. Deze keuze voor parkeren is onderdeel van de vastgestelde transitiestrategie.

Besluit:

Het college stemt in met de voorgestelde aanpak voor de thematische wijziging van het 'Omgevingsplan gemeente Zeist' voor het thema 'parkeren' en de raad hierover te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Portefeuille wethouder Catsburg**4.0.1 Bestuurlijke brief zorgen plaatsing kunstwerk Woudenbergseweg-Slotlaan**

Het project Bijzondere Elementen Slotlaan is onderdeel van de Centrumvisie 2015 en het Beeldkwaliteitsplan 2016, en heeft als doel waardevolle kunst in de publieke ruimte te plaatsen. Na een eerdere gestrande poging werd in mei 2023 besloten het succesvolle proces van 'Man met Hond' (Eden) te herhalen en met de kunst bij te dragen aan de levendigheid. Na een uitgebreide participatieprocedure heeft geselecteerde kunstenaar haar schetsontwerpen uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Helaas niet naar wens van alle aangrenzende winkeliers. Dit heeft geleid tot een brief aan het college van burgemeesters en wethouders. De brief bij dit collegevoorstel is daar een bestuurlijk antwoord op.

Besluit:

Het college stemt in met bijgaande bestuurlijke brief.

4.0.2 Beslissing op bezwaar definitief plan groot onderhoud Couwenhoven 2025

Op 9 maart 2025 is er door bezwaarmaker een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar richt zich tegen wijzigingen van het definitieve plan groot onderhoud Couwenhoven 2025. Dit is een plan voor het herinrichten van de woonomgeving van de wijk Couwenhoven en betreft enkel feitelijke werkzaamheden. Dit plan, evenals een wijziging daarvan, is daarmee geen besluit in de zin van artikel 1:3, eerste lid, van de Awb. Hierdoor staat tegen dit

plan geen bezwaar of beroep open. De commissie heeft daarom geadviseerd het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren. Dat betekent dat het bezwaar niet inhoudelijk is behandeld. Voorgesteld wordt om het advies van de commissie over te nemen.

Besluit:

Het college besluit conform het advies d.d. 3 juni 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

Z

Rondvraag