

## Besluitenlijst Collegevergadering

**Datum** 03-06-2025

**Tijd** 9:30 - 15:00

**Locatie**

**Voorzitter** Joyce Langenacker

Aanwezig: Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk,  
Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris

Afwezig:

### **-.1 Opening en mededelingen**

### **-.2 Notulen collegevergadering 27 mei 2025**

Ter vaststelling

*Besluit:*

Akkoord

### **-.3 Uitnodigingen**

### **-.4 Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad**

#### **RONDJE REGIO week 22, 23, 24 en 25 (27 mei t/m 23 juni)**

#### **JOYCE LANGENACKER**

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| wo 28-5-2025 10:00 | Bestuurlijk overleg wolf                                                            |
| wo 28-5-2025 19:00 | Installatie burgemeester Maarten Haverkamp, De Bilt (Petra Doornenbal spreekt namer |
| do 5-6-2025 14:00  | BAC Bedrijfsvoering en Financiën VRU                                                |
| vr 6-6-2025 09:30  | Uitnodiging - Kopgroep PRT 06-06-2025                                               |
| wo 11-6-2025 16:00 | Bestuurlijke bijeenkomst Wolf 11 juni 2025, aanvang 16.00 uur                       |
| wo 11-6-2025 20:00 | Gespreksronde Burgemeesters ALV - VNG                                               |
| di 17-6-2025 08:30 | VNG Jaarcongres                                                                     |
| do 19-6-2025 09:00 | Uitnodiging - PRT 19-06-2025                                                        |
| vr 20-6-2025 09:30 | Reflectiekamer voor bestuurders                                                     |

#### **LAURA HOOGSTRATEN**

|                    |                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| vr 6-6-2025 09:00  | Heisessie Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU                               |
| wo 11-6-2025 09:00 | U10 BO Gezonde woon- en leefomgeving / WOON & ZORG ter voorbereiding BT 2 juli |
| wo 11-6-2025 15:00 | Reservering Afstemmoment Regio Deal 2.0                                        |
| wo 11-6-2025 15:30 | AvA Biga groep                                                                 |
| do 12-6-2025 11:00 | Breed bestuurlijk overleg ZOUV 2 van 4                                         |
| di 17-6-2025 08:30 | VNG Jaarcongres                                                                |
| vr 20-6-2025 09:30 | Domeinoverleg Werk en Inkomen - bespreking eerste versie Iroko                 |
| vr 20-6-2025 11:00 | Rijk Regio overleg Regio Deal 2025                                             |
| ma 23-6-2025 16:00 | Interview Evaluatie Aanbesteding Regiotaxi Utrecht (moment 2 van 3)            |

### WALTER VAN DIJK

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| di 3-6-2025 16:30  | Vooroverleg bestuur BghU                                      |
| vr 6-6-2025 09:00  | Heisessie Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU              |
| wo 11-6-2025 10:00 | DB RDWI vergadering woe. 11 juni 2025 aanvang 10.00-12.00 uur |
| wo 11-6-2025 16:00 | Overleg bestuur BghU                                          |
| vr 13-6-2025 09:00 | Bestuurlijk vooroverleg EBU/ROM (tbv BT EP 2/7)               |
| di 17-6-2025 08:30 | VNG Jaarcongres                                               |
| vr 20-6-2025 14:00 | BO USP 20 juni 2025                                           |

### ANGÈLE WELTING

|                    |                                                                                  |         |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| wo 28-5-2025 09:00 | Bestuurlijk overleg IRP                                                          | 28.5.25 |
| wo 28-5-2025 18:00 | Diner Angèle - Rob                                                               |         |
| di 3-6-2025 15:30  | STUURGROEP ZORG EN VEILIGHEIDSHUIS REGIO UTRECHT                                 |         |
| wo 4-6-2025 10:00  | Werkbezoek Gooi en Vechtstreek                                                   |         |
| do 5-6-2025 14:30  | BO Driebergen-Zeist                                                              |         |
| vr 6-6-2025 09:00  | Heisessie Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU                                 |         |
| di 10-6-2025 16:00 | Extra BO Regionaal Programma van school naar duurzaam werk 2026-2029, regio Utre |         |
| wo 11-6-2025 09:00 | Commissie F&B                                                                    |         |
| do 12-6-2025 11:00 | Stuurgroep Driebergen-Zeist                                                      |         |
| vr 13-6-2025 10:30 | ANGÈLE DIGITAAL / 2025-6-13: Stuurgroep Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soest |         |
| di 17-6-2025 08:30 | VNG Jaarcongres                                                                  |         |
| do 19-6-2025 14:00 | Startgesprek regioplan jeugd en wmo                                              |         |

## WOUTER CATSBURG

|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| wo 28-5-2025 09:30 | AVU: Vergadering Dagelijks Bestuur                                                    |
| ma 2-6-2025 16:00  | Vervolggesprek Aanlijnplicht TBO's, bgm Langenacker, wethouder Catsburg, gedeputeerde |
| do 5-6-2025 09:30  | RSOG   Vergadering Regionale Stuurgroep Oost                                          |
| do 5-6-2025 15:00  | Circulaire Bestuurlijke Regiotour                                                     |
| vr 6-6-2025 12:00  | ChristenUnie Bestuurderslunch                                                         |
| wo 11-6-2025 11:00 | Formeel BLO                                                                           |
| wo 11-6-2025 16:00 | Bestuurlijke bijeenkomst Wolf 11 juni 2025, aanvang 16.00 uur                         |
| do 12-6-2025 12:00 | Bestuurlijke kopgroep van het Regionaal Mobiliteitsprogramma.                         |
| do 12-6-2025 13:30 | Stuurgroep OER A12 Oost en West                                                       |
| do 12-6-2025 19:00 | Regionaal BO ARU                                                                      |
| vr 13-6-2025 10:15 | Werkbezoek Energie Diensten Centrum                                                   |
| vr 13-6-2025 12:00 | BO Energie Diensten Centrum (incl. lunch)                                             |
| di 17-6-2025 08:30 | VNG Jaarcongres                                                                       |
| do 19-6-2025 11:00 | Vergadering dagelijks bestuur ODRU                                                    |
| do 19-6-2025 14:00 | NPLW - Wethouder sessie B - Utrecht                                                   |
| vr 20-6-2025 09:30 | Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht' - Fase 2                                  |

## Portefeuille Burgemeester

### 0.0.1 Doorontwikkeling gemeentehuis Zeist

Het college heeft in augustus 2023 besloten om de medewerkers van het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) en het Sociaal Team (ST) onder te brengen in de gemeentelijk organisatie. Om deze medewerkers op een goede manier op het gemeentehuis te kunnen huisvesten dienen een aantal aanpassingen te worden gedaan aan het gebouw. Dit biedt de gelegenheid om het gebouw breder te moderniseren en beter aan te laten sluiten bij de veranderende eisen aan gemeentelijke dienstverlening en tegemoet te komen aan de veranderende behoefte van de inwoner. De plannen omvatten onder meer het realiseren van extra werkplekken, meer en beter uitgeruste vergaderruimten voor interne en multidisciplinaire overleggen, en het verbeteren van spreekkamers voor inwoners. Deze ruimtes moeten bijdragen aan meer privacy, betere veiligheid, meer samenwerking en een warme, gastvrije sfeer die de kwaliteit van onze gesprekken met de inwoners ten goede komt. Ook wordt de centrale hal aangepakt, zodat deze uitnodigender en multifunctioneler wordt. Er komen zitplekken, een restauratieve voorziening en flexibele spreek- en ontmoetingsplekken, passend bij de visie op laagdrempelige en mensgerichte dienstverlening. Daarnaast wordt het voormalige bedrijfsrestaurant omgebouwd tot vergadercentrum en wordt de fietsenstalling uitgebreid vanwege het succes van het duurzame mobiliteitsbeleid. Het doel is een toekomstbestendig, efficiënt en gastvrij gemeentehuis te realiseren dat aansluit bij de behoeften van medewerkers, inwoners en maatschappelijke partners. De komende periode wordt er door het projectteam gewerkt aan het verder uitwerken van een concept ontwerp. De gemeenteraad wordt door middel van bijgaande raadsinformatiebrief geïnformeerd over dit proces.

**Besluit:**

Het college stemt in met bijgaande raadsinformatiebrief.

**Portefeuille wethouder Hoogstraten****1.0.1 Vaststellen beleidsregels en subsidieplafonds sociale basis 2026**

Binnen de gemeente Zeist werken we met het subsidiekader sociale basis, bestaande uit een subsidieregeling en beleidsregels. Aan deze beleidsregels hangen subsidieplafonds, waarbij de subsidieplafonds aangeven hoeveel geld er beschikbaar is voor de subsidievragers. De beleidsregels en bijbehorende subsidieplafonds worden elk jaar vastgesteld door het college op basis van beschikbare budgetten, verwachte indexeringen en maatschappelijke veranderingen.

**Besluit:**

Het college stelt de beleidsregels en bijbehorende subsidieplafonds sociale basis vast 2026

**1.0.2 Beslissing op bezwaren van de bezwaarmaker tegen de afwijzing voor woonurgentie.**

Tegen het besluit d.d. 28 november 2024 waarmee is besloten om de aanvraag voor woonurgentie af te wijzen zijn bezwaren ingediend. Deze bezwaren richten zich tegen de weigering van de urgentieverklaring. Tijdens de bezwaarprocedure zijn medische gronden aangevoerd ter onderbouwing van het verzoek. De Adviescommissie bezwaarschriften heeft op 11 maart 2025 advies uitgebracht, zodat nu een beslissing op bezwaar kan worden genomen.

**Besluit:**

Het college besluit conform het advies d.d. 11 maart 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften en verklaard daarmee de bezwaren ongegrond en laat het besluit d.d. 28 november 2024 in stand.

**1.0.3 Gewijzigd raadsvoorstel vaststellen Lange termijn visie vluchtelingen, asiel en integratie**

Deze visie geeft de gemeente Zeist richting, stelt haar in staat doelen te stellen en samen toe te werken naar een toekomstbestendig opvanglandschap. Met deze visie werkt de gemeente toe naar meer rust en stabiliteit in de opgave. Rust voor de vluchteling, de samenleving en de gemeentelijke organisatie.

**Besluit:**

Het college stemt in met de visie vluchtelingen, asiel en integratie en legt deze via bijgevoegd gewijzigd raadsvoorstel ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

## **Portefeuille wethouder Van Dijk**

### **2.0.1 Aanvraag lening door Jonathan – renteloze lening verduurzamen sport, scouting en cultuur.**

Er is een aanvraag ingediend voor een renteloze lening om Stichting Achter 't Slot (Voetbalvereniging Jonathan) te ondersteunen in het verduurzamen van de nieuwbouw. Deze aanvraag is op basis van de regeling te vinden op [www.zeist.nl/rentelozelening](http://www.zeist.nl/rentelozelening). In de voorwaarden van de regeling is aangegeven dat het college elke aanvraag beoordeelt. In dit collegevoorstel wordt de aanvraag van Stichting Achter 't Slot voorgelegd aan uw college ter besluit.

#### **Besluit:**

Het college stemt in met:

- De aanvraag van Stichting Achter 't Slot (Voetbalvereniging Jonathan) voor een renteloze lening ter verduurzaming van hun nieuwe gebouw.
- Het machtigen van wethouder Van Dijk om namens de gemeente Zeist de opgestelde leenovereenkomst te ondertekenen (besluit burgemeester).

### **2.0.2 Verzoek om opheffing van geheimhouding onderzoeksrapport van Rebel Group over de verhuisoptyes van de Fivoor-klinieken in Den Dolder.**

Op 7 maart 2025 heeft u een verzoek ontvangen op grond van de Wet open overheid (Woo) tot openbaarmaking van het volledige onderzoeksrapport van Rebel Group over de verhuisoptyes van de Fivoorklinieken in Den Dolder. Het rapport is op 12 februari 2025 onder geheimhouding aan de raad verstrekt (via RIB25-018/zaaknr. 695377), waarna de opgelegde geheimhouding is bekrachtigd. Naar aanleiding van het Woo-verzoek moet worden beoordeeld of de geheimhouding nog gerechtvaardigd is. Op grond van jurisprudentie wordt een dergelijk verzoek mede aangemerkt als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding. De raad is op basis van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet bevoegd om hierover te besluiten, aangezien het document onder geheimhouding aan de raad is verstrekt. Hoewel de destijds aangevoerde gronden niet volledig de huidige situatie lijken te dekken, zijn er nog steeds uitzonderingsgronden van toepassing op grond van de Woo.

#### **Besluit:**

Het college stemt ermee in om de raad voor te stellen de geheimhouding op het onderzoeksrapport van Rebel Group in stand te houden en daarmee het rapport niet openbaar te maken op grond van de Woo.

## **Portefeuille wethouder Welting**

### **3.0.1 Verlenging pilot Zorg in Onderwijs**

Op 21 december 2022 stelden de bestuurders van samenwerkingsverbanden en gemeenten in de regio's Utrecht (Lekstroom, Utrecht West, Zuidoost-Utrecht en Utrecht Stad) in het Bovenregionaal Bestuurlijk Overleg Jeugd (BBOJ) een bovenregionale werkagenda onderwijs-jeugdhulp in het (voorgezet) speciaal onderwijs vast. Als onderdeel van de werkagenda zijn op het speciaal onderwijs Rafael in Utrecht en het Voortgezet Speciaal Onderwijs Heuvelrug College in Zeist in september 2023 twee pilots Zorg in School gestart. In de werkwijze van de pilots is jeugdhulp voor alle leerlingen in school als overige voorziening aanwezig. Dit betekent dat de ondersteuning binnen de school voor alle kinderen die dit nodig hebben zonder indicatie beschikbaar is. De jeugdhulp wordt collectief gefinancierd door de gemeenten waar de leerlingen op de scholen vandaan komen. De pilots laten positieve resultaten zien. Deze blijken onder andere uit de monitors die zijn bijgevoegd. Bovenregionaal was de wens om na afloop van de twee pilotjaren een besluit te nemen over het al dan niet voorzetten van de pilots en zo ja, in welke vorm. Gelet op de positieve resultaten die uit de monitoring blijkt, is voortzetting en verduurzaming van de collectieve inzet en financiering wenselijk. Hiertoe wordt het college nu gevraagd een besluit te nemen.

#### **Besluit:**

Het college stemt in met:

1. verlenging van de pilots Zorg in School voor het schooljaar 2025/2026.
2. een budget van € 13.925,27 euro beschikbaar stellen voor de collectieve financiering voor jeugdzorg in school voor het schooljaar 2025/2026 (augustus tot en met december 2025 en januari t/m juli 2026) voor de Rafael school. En stelt een budget van € 68.441,69 euro beschikbaar voor de collectieve financiering voor jeugdzorg in school voor het schooljaar 2025/2026 (augustus t/m december 2025 en januari t/m juli 2026) voor het Heuvelrugcollege.
3. Het verlenen van mandaat, machtiging en volmacht aan de regionaal vertegenwoordigend bestuurder Angèle Welting van de gemeente Zeist om alle (rechts)handelingen in het kader van de verlenging van de convenanten met de Rafael school en het Heuvelrugcollege te verrichten en de besluiten daartoe te nemen, conform beslispoint 1 en 2, namens de gemeenten Wijk bij Duurstede, Bunnik, Utrechtse Heuvelrug, De Bilt en Zeist.

### **3.0.2 Ondertekenen en deelname aan de City Deal Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling met het project Stationsgebied Driebergen-Zeist.**

Uitgangspunt voor het stationsgebied Driebergen-Zeist is om dit gebied op een toekomstbestendige wijze te ontwikkelen. Dit betekent meer dan alleen het uitvoeren van enkele duurzame maatregelen. Het heeft consequenties voor de ruimtelijke inpassing, kan zorgen voor een andere beeldkwaliteit en vraagt een andere benadering richting ontwikkelaars en eigenaren. Om dit structureel goed op te pakken door zowel gemeente Utrechtse Heuvelrug als gemeente Zeist is ondersteuning gewenst. Dit kan worden verkregen door aan te sluiten de nieuwe City Deal Toekomstbestendige gebiedsontwikkeling. In een City Deal wordt samengewerkt met experts en andere gemeenten, Door mee te doen aan deze City Deal word toegang gekregen tot geleerde lessen bij andere gemeenten, is expertise beschikbaar en wordt in samenhang met de City Deal

en het projectteam een implementatieplan opgesteld. Hierin worden de te nemen acties en aandachtspunten voor een toekomstige ontwikkeling van het stationsgebied opgenomen.

**Besluit:**

Het college stemt in met het machtigen van wethouder Angèle Welting om, samen met een wethouder van de Utrechtse Heuvelrug, de City Deal Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling namens de gemeente Zeist te ondertekenen voor deelname van het project Gebiedsontwikkeling Stationsgebied Driebergen-Zeist (besluit burgemeester).

### **3.0.3 Melding dienstreis Glasgow**

Wethouder Welting is voornemens om van 1 oktober 2025 tot en met 4 oktober 2025 op dienstreis naar Glasgow te gaan. Artikel 5.2 van Deel 3 van de Gedragscode Integriteit Zeist stelt regels over de wijze waarop het College in dergelijke gevallen handelt en besluit en hoe hiervan melding wordt gemaakt bij de Raad. Met dit besluit en de bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt invulling gegeven aan die regels.

**Besluit:**

Het college stemt in met de door wethouder Welting voorgenomen dienstreis. Tevens stemt het college in met de bijgevoegde melding aan de raad conform artikel 5.2, lid 3, van Deel 3 van de Gedragscode Integriteit Zeist.

### **3.0.4 Beslissingen op bezwaren voorkeursrecht stationsomgeving Driebergen-Zeist.**

Om de gemeentelijke regie op de (integrale) gebiedsontwikkeling van de stationsomgeving Driebergen-Zeist te versterken en te behouden én om grondprijsoptrijving en speculatie te voorkomen zijn het college van burgemeester en wethouders en vervolgens de gemeenteraad tot vestiging van het voorkeursrecht overgegaan. Tegen deze besluiten zijn bezwaren ingediend door enkele grondeigenaren in de omgeving van het station. Voorgesteld wordt om de adviezen van de Adviescommissie bezwaarschriften over te nemen en daarmee het voorkeursrecht te handhaven. De bezwaren en verweren kennen, vanuit hun aard, een sterk juridische formulering. Het besef bestaat bij alle betrokkenen dat achter deze juridische formuleringen ook veel andere zorgen en onzekerheden schuilen.

**Besluit:**

Het college stemt in met bijgaand raadsvoorstel en stelt daarmee de raad voor om:

1. Overeenkomstig de adviezen van de Adviescommissie bezwaarschriften het bezwaar van bezwaarmakers 1, 2, 3, 4, 6 en 7 ongegrond te verklaren en het besluit over het vestigen van het voorkeursrecht op hun percelen te handhaven.
2. Overeenkomstig het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften het bezwaar van bezwaarmaker 5 niet-ontvankelijk te verklaren en het besluit over het vestigen van het voorkeursrecht op zijn perceel te handhaven;
3. Het verzoek om een vergoeding van proceskosten namens bezwaarmaker 4 af te wijzen.
4. Geheimhouding op te leggen op de bijlagen bij dit voorstel, op grond van artikel 5.1., tweede lid, sub e van de Wet open overheid en de Algemene

verordening gegevensbescherming, ter eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

## **Portefeuille wethouder Catsburg**

### **4.0.1 Biodiversiteitsplan en uitvoeringsprogramma**

Op 8 april heeft het college het biodiversiteitsplan "Samen voor meer biodiversiteit" 2024 en bijbehorend uitvoeringsprogramma 2025-2029 vastgesteld. Vervolgens is op 15 mei een Ronde Tafel geweest en op 27 mei een debat. Naar aanleiding van deze 2 raadsbijeenkomsten is het raadsvoorstel en het uitvoeringsprogramma iets aangepast.

#### **Besluit:**

Het college stemt in met het gewijzigd uitvoeringsprogramma 2025-2029 en het aangepaste raadsvoorstel en legt deze stukken ter besluitvorming voor aan de raad.

### **Z Rondvraag**