

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 09-09-2025
Tijd 9:30 - 15:00
Locatie
Voorzitter Joyce Langenacker
Aanwezig: Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk,
Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:

-.1 Opening en mededelingen

-.2 Notulen collegevergadering 2 september 2025 Vastgesteld

-.3 Uitnodigingen

-.4 Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad

RONDJE REGIO

week 36, 37, 38 en 39 (2 september t/m 29 september)

JOYCE LANGENACKER

vr 5-9-2025 10:00	Uitnodiging 05-09-2025 - PRT
di 9-9-2025 15:30	COLLEGE AANGEMELD / Netwerkbijeenkomst Provincie Utrecht voor Colleges/GS
wo 10-9-2025 16:00	Bestuurlijk overleg over de wolf
vr 12-9-2025 10:30	Kennismaking dhr. Van Helden (MinBZK)/burgemeester Langenacker
ma 15-9-2025 13:30	Basisteamdriehoek
do 18-9-2025 15:00	DVC (rijbewijs mee ter identificatie)
wo 24-9-2025 09:30	Introductiebijeenkomst voor bgms op Ministerie van Justitie en Veiligheid
do 25-9-2025 16:00	Voorbespreken gezamenlijke bijeenkomst burgemeesterskring en gemeentesecretariss

LAURA HOOGSTRATEN

wo 3-9-2025 14:00	Masterclass Programma Bestuur & Toezicht in de semipublieke sector
do 4-9-2025 10:30	Schriftelijke ronde Breed Bestuurlijk Overleg Regio Taxi Utrecht 4 september 2025
vr 5-9-2025 11:00	Domeinoverleg Werk en Inkomen
vr 5-9-2025 12:00	ANGÈLE AFWEZIG / Domeinoverleg Wmo gezondheidszorg
di 9-9-2025 15:30	COLLEGE AANGEMELD / Netwerkbijeenkomst Provincie Utrecht voor Colleges/GS
wo 10-9-2025 16:15	Bestuurlijk toezichtgesprek Gemeente Zeist
do 11-9-2025 10:00	AB RDWI vergadering do. 11 sept 2025 aanvang 10.00-12.00 uur
do 11-9-2025 13:30	Regiegroep ZOUV 6 van 8 online
do 11-9-2025 15:30	Werkbezoek Provincie - azc Kamp van Zeist
vr 12-9-2025 09:30	Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU
vr 12-9-2025 12:00	Lunch Bestuurders ZOU en wethouders ZOU Jeugd
wo 17-9-2025 09:30	M50 Lonids
wo 17-9-2025 16:00	U10 BO Gezonde woon- en leefomgeving / WOON & ZORG ter voorbereiding BT 8 of
vr 19-9-2025 10:00	Kopgroep PRT
vr 19-9-2025 11:30	Uitnodiging bijeenkomst: participatie van asielzoekers en andere immigranten in het w
vr 19-9-2025 15:45	afstemmoment wethouders regio deal II
ma 22-9-2025 14:00	Taskforce Wonen-Welzijn-Zorg-Ouderen 2040
vr 26-9-2025 10:00	Kopgroep PRT
vr 26-9-2025 12:30	Besluitvorming Regio Deal Vitale Wijken 2.0
vr 26-9-2025 14:00	CRU-bijeenkomst wethouders cultuur en erfgoed AANGEMELD ZONDER BORREL

WALTER VAN DIJK

wo 3-9-2025 09:30	3. Bestuursvergadering BghU 3 september 2025
wo 3-9-2025 17:30	Reminder - UITNODIGING-Masterclass BUIG en Vangnetregeling woensdag 3 sept. aa
do 4-9-2025 10:00	DB RDWI vergadering dond. 4 sep. 2025 aanvang 10.00-12.30uur
do 4-9-2025 16:00	AANGEMELD / Oostbroek Zomernetwerkborrel 2025
di 9-9-2025 12:30	Ontmoeting colleges Nieuwegein - Zeist
di 9-9-2025 15:30	COLLEGE AANGEMELD / Netwerkbijeenkomst Provincie Utrecht voor Colleges/GS
wo 10-9-2025 12:30	U10 Inspiratiesessie Economische positionering (10.9.2025)
do 11-9-2025 10:00	AB RDWI vergadering do. 11 sept 2025 aanvang 10.00-12.00 uur
do 11-9-2025 16:00	Extra AB - vaststellen begroting
vr 12-9-2025 09:30	Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU
ma 15-9-2025 13:00	Inhoudelijke voorbespreking VNG position paper digitale autonomie 0.9v
ma 22-9-2025 11:00	Bestuurlijk vooroverleg EBU/ROM (tbv BT EP 8/10)
wo 24-9-2025 09:30	Bestuurlijk overleg mobiliteitsvisie NPUH en flanken (MONA)
wo 24-9-2025 14:00	24 uren sessie commissie Informatiesamenleving
do 25-9-2025 01:00	24 uren sessie commissie Informatiesamenleving
vr 26-9-2025 14:00	CRU-bijeenkomst wethouders cultuur en erfgoed AANGEMELD ZONDER BORREL

ANGÈLE WELTING

wo 3-9-2025 14:00	Online - vooroverleg BBOJ
do 4-9-2025 15:00	BO Driebergen Zeist
di 9-9-2025 12:30	Ontmoeting colleges Nieuwegein - Zeist
di 9-9-2025 15:30	COLLEGE AANGEMELD / Netwerkbijeenkomst Provincie Utrecht voor Colleges/GS
wo 10-9-2025 11:30	Klankbordgroep transformatie-opdracht mentale gezondheid jeugd / Martijn Beek, Ang
wo 10-9-2025 17:00	Overleg met Burgercoalitie Driebergen - Zeist
do 11-9-2025 09:00	Gesprek raadsleden De Bilt inz. Austerlitz Zorgt
do 11-9-2025 13:00	reservering extra BO Driebergen-Zeist
vr 12-9-2025 09:30	Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU
vr 12-9-2025 12:00	Lunch Bestuurders ZOU en wethouders ZOU Jeugd
ma 15-9-2025 16:30	25-09-15 Vooroverleg Zeist tbv Stuurgroepvergadering HvdH/VBS 19-9-2025
wo 17-9-2025 13:00	LIVE - Bestuurlijk Bovenregionaal Overleg Jeugd (BBOJ) (incl. lunch)
do 18-9-2025 14:30	BO Driebergen-Zeist
di 23-9-2025 16:00	LIVE - Zomerborrel bovenregionaal
wo 24-9-2025 19:30	FW: Regionale raadsbijeenkomst over Centrumregeling en 'het normale leven'
do 25-9-2025 14:00	Bestuurlijk regiooverleg sport en bewegen regio Utrecht Oost
ma 29-9-2025 16:30	Vooroverleg wethouders ZOU - BC GGDrU (01-10)

WOUTER CATSBURG

do 4-9-2025 09:45	Extra Ambassadeursbijeenkomst Alliantie Cirkelregio Utrecht
vr 5-9-2025 09:30	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht' - Fase 2
di 9-9-2025 12:30	Ontmoeting colleges Nieuwegein - Zeist
di 9-9-2025 15:30	COLLEGE AANGEMELD / Netwerkbijeenkomst Provincie Utrecht voor Colleges/GS
wo 10-9-2025 10:00	AANGEMELD / RES U16 Bestuurlijk gesprek met samenwerkingspartners
wo 10-9-2025 13:00	AB vergadering RMN - 10 sept 2025
wo 10-9-2025 15:00	Heisessie RMN thema opdrachtnemer- opdrachtgeverschap
do 11-9-2025 09:30	Vergadering dagelijks bestuur ODRU
ma 15-9-2025 16:00	Bestuurlijk Overleg Kromme Rijn Linielandschap
wo 17-9-2025 09:30	AVU: Vergadering Dagelijks Bestuur
do 18-9-2025 09:30	RSGO Vergadering Regionale Stuurgroep Oost Zeist
ma 22-9-2025 16:30	Zomerbijeenkomst Groen Groeit Mee (Let op! Aanmelden via link in bijgevoegde tekst)
di 23-9-2025 16:00	Afscheidsborrel Mirjam Mascini
wo 24-9-2025 09:30	Bestuurlijk overleg mobiliteitsvisie NPUH en flanken (MONA)
wo 24-9-2025 11:30	Formeel BLO
do 25-9-2025 10:00	Kennissessie Coöperatie ParkeerService
vr 26-9-2025 11:00	Gezamenlijk AB-vergadering RUD Utrecht en ODRU
vr 26-9-2025 13:30	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht' - Fase 2 (voorafgaand wordt lunch gereg)
ma 29-9-2025 19:30	Raadsbijeenkomst regio Amersfoort oa A-Z

Portefeuille Burgemeester

0.0.1 Verkiezingen woensdag 29 oktober 2025

Op woensdag 29 oktober 2025 is de verkiezing van de leden van de Tweede Kamer der Staten-Generaal. De gemeente is belast met de organisatie van deze verkiezingen. Voor het vaststellen van de uitslag en de werkzaamheden die daarbij komen kijken moeten leden voor het Gemeentelijk stembureau (GSB) aangewezen worden (1) en stemlokalen vast gesteld worden (2) door het college.

Besluit:

1. Het college besluit de leden van het Gemeentelijk Stembureau (GSB), zoals genoemd in bijlage 1 van dit collegevoorstel, aan te wijzen. Tevens alle gemeenteambtenaren als ondersteuners aan te wijzen om donderdag 30 oktober te helpen bij het hertellen van de stembussen waar een onverklaarbare telfout is geconstateerd en het invoeren van de uitslagen in de Ondersteunende Software Verkiezingen (OSV).
2. Het college besluit verder de stemlokalen voor de verkiezingen van woensdag 29 oktober aan te wijzen zoals genoemd in bijlage 2 van dit collegevoorstel.

Portefeuille wethouder Van Dijk

2.0.1 Beslissing op bezwaar handhavingsverzoek Baarnseweg 43 conform het advies van de bezwarencommissie

Het college heeft op 1 mei 2025 besloten een handhavingsverzoek gericht tegen het de Baarnseweg 43 af te wijzen. Tijdens controles bleek weliswaar dat er te veel van de fundering was verwijderd maar door het aanleveren van nieuwe tekeningen en berekeningen is gebleken dat dit geen probleem vormt voor de constructie en het dus gelegaliseerd is. Hierdoor is er geen grondslag meer om handhavend op te treden.

Besluit:

Het college besluit conform het advies d.d. 5 juni 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om:

1. de bezwaren ongegrond te verklaren en;
2. het besluit in stand te laten onder aanvulling van motivering.

2.0.2 Nieuwe beslissing op bezwaar verkeersbesluit Huis ter Heide

Op 30 maart 2022 heeft het college een verkeersbesluit genomen om de Huis ter Heideweg af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer (ter hoogte van het viaduct over de A28). Hiertegen is door 4 partijen bezwaar gemaakt. De bezwaren zijn bij een beslissing op bezwaar van 7 februari 2023 door het college ongegrond dan wel niet ontvankelijk verklaard. Bezwaarmakers zijn vervolgens in beroep gegaan bij de rechtbank. Op 20 december 2024 heeft de rechtbank Midden-Nederland uitspraak gedaan, waarbij de beroepen gegrond zijn verklaard en de beslissing op bezwaar van het college van 7 februari 2023 is vernietigd. De uitspraak van de rechtbank betekent ook dat het college een nieuwe beslissing op bezwaar moet nemen, met in achtneming van de uitspraak van de rechtbank. Het college geeft met deze nieuwe beslissing op bezwaar (bijlage) uitvoering aan deze opdracht van de rechtbank.

Besluit:

Het college stemt in met de beslissing op bezwaar om de bezwaren tegen het besluit van 30 maart 2022 (wederom) ongegrond te verklaren.

Portefeuille wethouder Welting**3.0.1 Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning uitbreiden woning Gerolaan 29 te Zeist.**

Tegen het besluit van 8 januari 2025, waarmee is besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een woning op de locatie Gerolaan 29 te Zeist, is een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar richt zich op de verrichte participatie en de motivering om af te wijken van het omgevingsplan. Op 15 juli 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften geadviseerd dat het bestreden besluit in stand kan blijven.

Besluit:

Het college besluit conform het advies van 15 juli 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om:

1. Het bezwaar ongegrond te verklaren en;
2. het besluit in stand te laten.

3.0.2 Gedoogbeslissing Wegwijs 4 Zeist

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 20 juni 2025 een brief ontvangen van Altrecht, een zorginstelling voor geestelijke gezondheidszorg, waarbij wordt verzocht om langer gebruik te maken van het gebouw 't Veld op het adres Wegwijs 4 te Zeist (Sanatoriumterrein) voor kantoordoeleinden. Met een zogeheten gedoogbeschikking kan de gemeente het strijdige gebruik onder voorwaarden toestaan. Geadviseerd wordt om een gedoogbeschikking te verlenen tot en met 1 januari 2027.

Besluit:

Het college besluit conform het advies van 28 mei 2024 van de Adviescommissie bezwaarschriften om:

1. De termijn van de gedoogbeschikking van 12 februari 2021 met één jaar te verlengen tot 1 januari 2027;
2. De voorwaarden van de gedoogbeschikking van kracht te laten blijven met als toevoeging dat wij ons het recht voorbehouden om handhavend op te treden na 1 januari 2027 en dat het gebouw op een door partijen overeen te komen termijn moet zijn weggehaald.

Portefeuille wethouder Catsburg**4.0.1 Voortgangsnotitie Project Oranje Nassaulaan**

In het collegevoorstel zoals vastgesteld op 22 oktober 2024 is aangekondigd dat het college in het tweede of derde kwartaal van 2025 nader zou worden geïnformeerd over de voortgang van het project Oranje Nassaulaan. Daarbij is aangegeven dat wordt gestreefd naar een oplossing die enerzijds recht doet aan de wensen en zorgen van de omgeving, en anderzijds voldoet aan de technische en financiële randvoorwaarden. Tevens is toegezegd duidelijkheid

te geven over de aard, fasering en planning van de uit te voeren maatregelen. Met dit collegevoorstel wordt invulling gegeven aan die toezeggingen.

Besluit:

Het college stemt in met de voorgestelde werkzaamheden en de raad hierover te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

4.0.2 Beslissing op bezwaren verkeersbesluit diverse laadpalen Antonlaan

Tegen het besluit d.d. 23 mei 2025 waarmee is besloten 10 parkeerplaatsen aan te wijzen en te reserveren voor het opladen van elektrische voertuigen binnen de gemeente Zeist. Het gaat om onderstaande locaties; - Rutger Loenenweg 2, Austerlitz - Antonlaan 159, Zeist - Brugakker 1602, Zeist - Couwenhoven 5410, Zeist - Laan van Vollenhove 53, Zeist Tegen dit besluit is een bezwaar ingediend. Op 27 augustus 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen.

Besluit:

Het college besluit conform het advies d.d. 27 augustus 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om:

1. de bezwaren ongegrond te verklaren en;
2. het besluit in stand te laten.

4.0.3 Beslissing op bezwaren tegen verkeersbesluit laadpalen Brugakker

Tegen het besluit d.d. 9 april 2025 waarmee is besloten 8 parkeerplaatsen aan te wijzen en te reserveren voor het opladen van elektrische voertuigen op de locaties binnen de gemeente Zeist: Badmeester Schenkpad 8, Laan van Vollenhove 736, Etienne de Pinedaweg 14, en Burgakker 3642 zijn bezwaren ingediend. Op 7 augustus 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen. De commissie adviseert het besluit ongewijzigd in stand te laten, het advies is om dit over te nemen.

Besluit:

Het college besluit conform het advies d.d. 7 augustus 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om:

1. Het bezwaar ongegrond te verklaren en;
2. het besluit in stand te laten.

4.0.4 Beslissing op bezwaar kapvergunning Utrechtseweg 69

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 27 januari 2025 besloten om de aanvraag voor het kappen van een rode beuk aan de Utrechtseweg 69 te Zeist toe te kennen. De boom zou in dusdanig slechte staat zijn dat deze gekapt moest worden. Tegen dit besluit zijn twee bezwaarschriften ingediend. De commissie bezwaarschriften heeft op 13 mei 2025 geadviseerd om aanvullend onderzoek te doen. Uit dit onderzoek is gebleken dat de boom met maatregelen in stand kan blijven. Het advies is om de bezwaren gegrond te verklaren en het bestreden besluit te herroepen.

Besluit:

Het college besluit conform het advies d.d. 29 april 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om:

1. Het bezwaar van Stichting Milieuzorg Zeist gegrond te verklaren en het bezwaar van Stichting Beter Zeist niet-ontvankelijk te verklaren en;
2. het bestreden besluit te herroepen.

4.0.5 Uitkomsten onderzoek Kromme Rijn Linie Landschap Zeist 2025 (onderzoeksrichting 1 Propositie van Zeist)

In 2024 en 2025 heeft gemeente Zeist onderzoek gedaan naar de kansen voor natuur, recreatie en de toekomst van de landbouw in het Kromme Rijn Linie Landschap Zeist. Met dit onderzoek is invulling gegeven aan onderzoeksrichting 1 van de Propositie van Zeist: Het Kromme Rijngebied Natuurrobuust en duurzaam. Bij dit onderzoek zijn agrariërs, grondeigenaren, gemeenten Bunnik, Houten, Nieuwegein en Utrecht, de provincie, Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, de groene groepen, inwoners en jongeren betrokken. Binnen het KRLL Zeist liggen op korte termijn kansen om twee belangrijke natuurverbindingen binnen het Nederlands Natuur Netwerk te versterken. Daarnaast liggen er een aantal kansen om het fietsen wandelroute netwerk te versterken en om samen met provincie en agrariërs te werken aan een duurzame toekomst voor de landbouw binnen dit gebied. Deze kansen staan in tabel 1 tot en met 5 beschreven in bijlage 1. Het rapport “Kansen voor het Kromme Rijn Linie Landschap Zeist” doet ook aanbevelingen om het landschap, de natuur en de landbouw binnen het KRLL Zeist te behouden en te versterken in de toekomst. Voor de toekomst van het KRLL is het belangrijk om een visie op landbouw te ontwikkelen en deze te verankeren in de omgevingsvisie, het omgevingsplan en het Landschappelijk Ontwikkelingsplan (LOP). Daarnaast is het aan te bevelen om de kansen in bijlage 2 uit te werken in een uitvoeringsprogramma met begroting, tijdpad en trekkers.

Besluit:

Het college stemt in met:

1. De inhoud van het rapport “Kansen voor het Kromme Rijn Linie Landschap Zeist, onderzoek naar natuur, recreatie en landbouw.”
2. Het ter vaststelling voorleggen van het rapport “Kansen voor het Kromme Rijn Linie Landschap, onderzoek naar kansen voor natuur, recreatie en landbouw” aan de gemeenteraad.
3. De aanbevelingen in dit rapport als basis te nemen voor uitwerking en uitvoering van het uitvoeringsprogramma.

Z Rondvraag