

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 25-11-2025
Tijd 9:30 - 15:00
Locatie
Voorzitter Joyce Langenacker
Aanwezig: Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk,
Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:

-.1 Opening en mededelingen

-.2 Notulen collegevergadering 18 november 2025

Ter vaststelling

Besluit:

Akkoord

-.3 Uitnodigingen

-.4 Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad

RONDJE REGIO

week 47, 48, 49 en 50 (18 november t/m 15 december)

JOYCE LANGENACKER

ma 24-11-2025 09:00	Reflectiekamer bestuurders
ma 24-11-2025 16:00	Bestuurlijk rondetafelgesprek onrust rondom asielmigratie
wo 26-11-2025 14:30	Regionaal Veiligheidscollege (RVC)
ma 1-12-2025 10:00	Bestuurlijke vervolgssessie over de Wolf
ma 1-12-2025 12:00	U10 Burgemeestersoverleg (inclusief lunch)
ma 1-12-2025 13:00	Vergadering VRU AB
ma 1-12-2025 15:30	Kennismaking burgemeesters - OvD-ers District Heuvelrug, aansluitend aan he
di 2-12-2025 12:00	Lunchbijeenkomst college B&W De Bilt
do 4-12-2025 11:30	Burgemeesterskring
ma 8-12-2025 12:00	Bestuurlijk Overleg Wolf
ma 8-12-2025 13:30	Basisteamdriehoek (ipv 24/11)
wo 10-12-2025 09:30	Bestuurlijk overleg Wvggz

LAURA HOOGSTRATEN

wo 19-11-2025 13:30	TEKENMOMENT REGIODEAL 2.0 - MINISTERIES, BESTUURDERS EN DIRI
vr 21-11-2025 10:00	Extra Domeinoverleg Werk & Inkomen
vr 21-11-2025 11:00	Domeinoverleg Werk en Inkomen
vr 21-11-2025 11:00	Extra AB RDWI vergadering vrij. 21 nov. 2025 aanvang 11.00-11.15u
vr 21-11-2025 12:00	Domeinoverleg Wmo gezondheidszorg
vr 21-11-2025 13:30	AANGEMELD / Financiën en sociaal domein samen in control
ma 24-11-2025 08:30	M50 - extra oploopje in verband VNG Najaars ALV
ma 24-11-2025 16:00	Bestuurlijk rondetafelgesprek onrust rondom asielmigratie
vr 28-11-2025 10:00	VNG Bestuurdersdag en Najaars ALV
di 2-12-2025 12:00	Lunchbijeenkomst college B&W De Bilt
vr 5-12-2025 09:30	Uitnodiging - PRT Kopgroep 05-12-2025
wo 10-12-2025 12:30	U10 Update bestuurstafeloverstijgende ontwikkelingen/lunch (10.12.25)
vr 12-12-2025 13:00	ANGÈLE AFWEZIG / Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU

WALTER VAN DIJK

do 20-11-2025 18:00	Extra opdrachtgeversoverleg tbv brede bestuurstafel 21-11
vr 21-11-2025 10:00	Extra Domeinoverleg Werk & Inkomen
vr 21-11-2025 11:00	Extra AB RDWI vergadering vrij. 21 nov. 2025 aanvang 11.00-11.15u
vr 21-11-2025 12:00	Bestuurlijke afstemming tweede trap regiovorming
vr 21-11-2025 13:30	AANGEMELD / Financiën en sociaal domein samen in control
ma 24-11-2025 10:00	Bestuurlijk vooroverleg EBU/ROM (tbv BT EP 10/12)
ma 24-11-2025 17:00	Uitnodiging informatiesessie cloudgang
do 27-11-2025 09:00	extra DB RDWI vergadering do. 27 november aanvang 09.00-10.30u
do 27-11-2025 15:00	4. PORT GDO & AB
vr 28-11-2025 09:30	BO USP 28 november 2025
di 2-12-2025 12:00	Lunchbijeenkomst college B&W De Bilt
wo 3-12-2025 09:00	BO NVDD
wo 3-12-2025 19:30	U10 Radenbijeenkomst
do 4-12-2025 15:30	Save-the-date: Bestuurlijk ondertekenmoment mobiliteitsvisie Utrechtse Heuvel
vr 5-12-2025 10:00	ANGÈLE EN LAURA AFWEZIG / Extra Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
vr 5-12-2025 15:00	BGHU Bestuurscommissie
wo 10-12-2025 09:00	5. Bestuursvergadering BghU 10 december 2025
wo 10-12-2025 11:00	Spoor II uitwerkingsplan, eerste sessie bestuur-KokxDeVoogd
wo 10-12-2025 12:30	U10 Update bestuurstafeloverstijgende ontwikkelingen/lunch (10.12.25)
wo 10-12-2025 13:00	U10 Bestuurstafel Economische positionering (10.12.25)
do 11-12-2025 13:00	Vergadering commissie Informatiesamenleving (digitaal)
do 11-12-2025 15:15	art. 24 overleg
do 11-12-2025 16:00	DB RDWI vergadering dinsdag 11 dec. 2025 aanvang 16.00u-17.00u (vergaderen)
vr 12-12-2025 13:00	ANGÈLE AFWEZIG / Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU

ANGÈLE WELTING

vr 21-11-2025 09:00	Domeinoverleg Jeugd - Passend Onderwijs
wo 26-11-2025 13:00	Bestuurlijk Overleg Onderwijs met Gemeenten - WereldKidz
do 27-11-2025 10:30	BO Driebergen-Zeist
di 2-12-2025 12:00	Lunchbijeenkomst college B&W De Bilt
di 2-12-2025 14:30	STUURGROEP ZORG EN VEILIGHEIDSHUIS REGIO UTRECHT
wo 3-12-2025 09:30	GGDrU Algemeen Bestuur
wo 3-12-2025 19:30	U10 Radenbijeenkomst
do 4-12-2025 10:00	Bestuurlijk overleg sport en bewegen regio Utrecht Oost (Eemland en Zuid Oos
ma 8-12-2025 16:30	Ondertekening Samenwerkingsovereenkomst Toekomstbestendige gebiedsont
wo 10-12-2025 09:45	Bestuurlijk Netwerk Gezond Leven
wo 10-12-2025 13:30	Live - vooroverleg BBOJ
wo 10-12-2025 14:00	Live - Contract: teken- en persmoment
wo 10-12-2025 16:00	LAURA AFWEZIG: U10 Bestuurstafel Gezonde woon- en leefomgeving (10
do 11-12-2025 15:00	BO Driebergen Zeist
ma 15-12-2025 15:00	bestuurlijk gemeentelijk onderwijsnetwerk

WOUTER CATSBURG

wo 19-11-2025 17:15	BenE: Informatieavond netcongestie door Energy Board Utrecht
do 20-11-2025 09:30	RSGO Vergadering Regionale Stuurgroep Oost
do 20-11-2025 11:30	RSGO Uitnodiging afsluitende lunch
ma 24-11-2025 18:00	Stuurgroep Gebiedsontwikkeling A-Z (incl. warme maaltijd)
wo 26-11-2025 09:00	Vergadering Dagelijks Bestuur AVU
do 27-11-2025 09:00	Vergadering dagelijks bestuur ODRU (online)
do 27-11-2025 11:30	Arbeidsvoorwaarde gesprek Hugo Jungen - mevr. Treep en dhr. Catsburg
vr 28-11-2025 09:30	Dagelijks bestuur ODU
vr 28-11-2025 15:00	BO Energie Diensten Centrum (BO EDC)
di 2-12-2025 12:00	Lunchbijeenkomst college B&W De Bilt
wo 3-12-2025 10:00	RES U16 Bestuurlijk gesprek met samenwerkingspartners 3.1
wo 3-12-2025 19:30	U10 Radenbijeenkomst
do 4-12-2025 15:30	Save-the-date: Bestuurlijk ondertekenmoment mobiliteitsvisie Utrechtse Heuvel
vr 5-12-2025 14:00	Regionaal BO Ring
ma 8-12-2025 14:00	Bestuurlijk overleg U-OV presentatie & Kennismaking
ma 8-12-2025 17:00	Bestuurlijk gesprek bestuurders ODRU - RUD - GGDrU (vervolg op 24/9)
di 9-12-2025 16:00	Vaststellen updateplan Landschapontwikkeling Kromme Rijngebied+
wo 10-12-2025 09:00	U10 Bestuurstafel klimaatneutrale regio (10.12.'25)
wo 10-12-2025 11:00	U10 Bestuurstafel Groen en Landschap (10.12.'25)
wo 10-12-2025 12:30	U10 Update bestuurstafeloverstijgende ontwikkelingen/lunch (10.12.25)
wo 10-12-2025 14:30	U10 Bestuurstafel Duurzame bereikbaarheid (10.12.'25)
do 11-12-2025 10:00	Algemene ledenvergadering Coöperatie ParkeerService
ma 15-12-2025 17:30	Bestuurlijk moment ondertekening intentieovereenkomsten Doorfietsroutes

Portefeuille Burgemeester

0.0.1 Beleidsregel 13b Opiumwet

In het integraal veiligheidsplan 2024-2027 van Zeist, Bunnik, Leusden en Woudenberg (ZBLW) is de aanpak van ondermijning een speerpunt. Een belangrijk onderdeel van ondermijning is de productie van- en handel in drugs. De productie van en handel in (onder meer) hennep, cocaïne en synthetische drugs is een vorm van zware georganiseerde criminaliteit en hiermee zijn enorme winsten gemoeid. Om tegen ondermijnende drugscriminaliteit op te kunnen treden is een specifieke handavingsaanpak nodig. Artikel 13b van de Opiumwet is een belangrijk juridisch instrument om naast de strafrechtelijke aanpak ook bestuursrechtelijk op te kunnen treden tegen illegale drugshandel en -productie. Artikel 13b van de Opiumwet geeft de burgemeester de bevoegdheid om een last onder bestuursdwang (sluiting voor een bepaalde tijd) op te leggen wanneer er sprake is van drugsproductie in of drugshandel vanuit een woning of pand. Om de bevoegdheden uit artikel 13b verder uit te werken trekken de ZBLW-gemeenten samen op en is het vaststellen van geactualiseerd Opiumbeleid een van de doelen in de gezamenlijke aanpak van ondermijning

Besluit:

Het college stelt de beleidsregel 13b Opiumwet vast en informeert de gemeenteraad hierover middels een Raadsinformatiebrief

0.0.2 Bewonersbrief vuurwerkvrije zones

Zeist kent, net zoals voorgaande jaren, negen vrijwillige vuurwerkvrije zones. Het doel hier van is om in die gebieden de overlast van vuurwerk voor mens en dier te beperken. In de vrijwillige vuurwerkvrije zones is er niet meer, maar ook niet minder handhaving dan in de rest van Zeist. Er wordt daarom een beroep gedaan op inwoners om onderling afspraken te maken over het afsteken van vuurwerk en elkaar hierop aan te spreken.

Besluit:

Het college stemt in met bijgaande bewonersbrief.

0.0.3 Agenda ALV VNG 28 november 2025

Eind oktober hebben alle gemeenten de agenda en stukken ontvangen voor de Najaars-ALV van de VNG op 28 november 2025 te Utrecht. Daarna zijn enkele nazendingen ontvangen. Bijgaand treft u deze agenda met bijbehorende annotatie en advisering aan. Aan de gemeenteraad zal een brief verzonden worden met de agenda en het voorgestelde stemgedrag

Besluit:

Het college stemt in met het stemgedrag namens Zeist op de wijze zoals opgenomen in dit voorstel en informeert de gemeenteraad hierover middels bijgaande raadsinformatiebrief.

Portefeuille wethouder Hoogstraten

1.0.1 Jaaraafspraken 2026 op basis van de huidige meerjaren prestatieafspraken

Gemeente, woningcorporaties Woongroen en NabijWonen en hun huurdersorganisaties Prisma en HP Seyst hebben in 2021 meerjaren prestatieafspraken gemaakt voor 2021-2025. In deze prestatieafspraken worden de ambities en opgaven uitgewerkt, die volgen uit de Woonvisie 2021-2025 van Zeist. De gemeente is vanaf de zomer 2025 bezig met het opstellen van nieuw woonbeleid: het nieuwe volkshuisvestingsprogramma. Dit volkshuisvestingsprogramma wordt verplicht op basis van de komende Wet versterking regie volkshuisvesting. Het volkshuisvestingsprogramma komt in de plaats van de woonvisie. Nieuwe meerjaren prestatieafspraken willen we gaan opstellen op basis van het nog op te stellen volkshuisvestingsprogramma. Daarom hebben de partijen afgesproken om de huidige meerjaren prestatieafspraken (2021-2025) met 1 jaar te verlengen. De huidige woonvisie loopt namelijk nog door totdat het volkshuisvestingsprogramma is vastgesteld. In de periode september-november 2025 hebben partijen gezamenlijk de jaarafspraken voor 2026 opgesteld.

Besluit:

Het college stemt in met de jaarafspraken 2026 en informeert de raad hierover met bijgevoegde brief.

1.0.2 Beslissing op bezwaren van de bezwaarmaker tegen de afwijzing voor een Wmo voorziening

Tegen het besluit d.d. 12 juni 2025 waarmee is besloten om een maatwerkvoorziening op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 ("Wmo 2015") in de vorm van onafhankelijke juridische begeleiding af te wijzen. Op 27 oktober 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Geadviseerd is om de bezwaren deels gegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten met aanpassing van de motivering zoals weergegeven in het advies.

Besluit:

Het college besluit conform het advies d.d. 27 oktober 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om:

1. de bezwaren deels gegrond te verklaren;
2. het besluit van 12 juni 2025 in stand te laten met aanpassing van de motivering zoals weergegeven in het advies.

Portefeuille wethouder Van Dijk

2.0.1 Voorstel verkoop huurstandplaats Beukbergen

De gemeente is eigenaar en verhuurder van standplaatsen op woonwagencentrum Beukbergen. Deze standplaatsen worden, via Stichting Woongroen, verhuurd aan inwoners van Beukbergen. De gemeente heeft het verzoek ontvangen van inwoners van Beukbergen om hun huurstandplaats te mogen kopen.

Besluit:

Het college stemt in met de verkoop van een huurstandplaats op woonwagencentrum Beukbergen conform bijgevoegde concept koopovereenkomst (bijlage 1)

2.0.2 Technische begrotingswijziging raad december 2025

Het hele jaar kunnen er zich wijzigingen voordoen die aanleiding geven tot het opstellen van een begrotingswijziging. Deze technische begrotingswijzigingen moeten binnen de met de raad afgesproken kaders van bestaand beleid vallen. De technische wijzigingen worden aangeboden om recht te doen aan het budgetrecht van de raad. Om deze technische wijzigingen tijdig aan te passen in de administratie en daarmee de sturingsmogelijkheden van de budgethouders optimaal te houden, worden de technische wijzigingen zo nodig maandelijks aan de raad aangeboden voor de goedkeuring van deze wijzigingen.

Besluit:

Het college stemt in met bijgaand raadsvoorstel Technische begrotingswijziging raad december 2025 en legt deze ter vaststelling voor aan de raad.

Portefeuille wethouder Welting

3.0.1 Beslissing op bezwaren omgevingsvergunning milieu t.b.v. uitbreiding Remia C.V..

Tegen het besluit van 17 maart 2025 waarmee is besloten aan Remia C.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor een milieubelastende activiteit - uitbreiding magazijn en expeditie op de locatie Dolderseweg 107 te Den Dolder, zijn bezwaren ingediend. Op 9 oktober 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Geadviseerd is de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Voorstel is om dit advies over te nemen.

Besluit:

Het college besluit in overeenstemming met het advies van 9 oktober 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om:

1. de bezwaren ongegrond te verklaren;
2. het besluit in stand te laten.

Portefeuille wethouder Catsburg

4.0.1 Dienstverleningsovereenkomst 2026 en mandaatbesluit Omgevingsdienst Utrecht

Op 1 januari gaat de Omgevingsdienst Utrecht (ODU) van start. Deze dienst ontstaat uit een fusie van de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD) en de Omgevingsdienst Regio Utrecht (OdrU). De OdrU voert al vele jaren voor ons omgevingstaken uit. De Omgevingsdienst kan haar taken alleen uitvoeren als zij daartoe mandaat krijgt. Door de fusie is een nieuw mandaatbesluit nodig. Daarnaast worden voor 2026 -2028 de af te nemen taken en bijbehorende uren vastgelegd in een Dienstverleningsovereenkomst (DVO). Voorgesteld wordt de bijgevoegde DVO en mandaatbesluit te ondertekenen.

Besluit:

Het college stemt in met de ondertekening van het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Utrecht en de Dienstverleningsovereenkomst Omgevingsdienst Utrecht en college van Gemeente Zeist 2026-2028.

Z Rondvraag