

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 11-11-2025
Tijd 9:30 - 15:00
Locatie
Voorzitter Joyce Langenacker
Aanwezig: Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk,
Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:

-.1 Opening en mededelingen

-.2 Notulen collegevergadering 4 november 2025

Ter vaststelling

Besluit:

Akkoord

-.3 Uitnodigingen

-.4 Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad

RONDJE REGIO

week 45, 46, 47 en 48 (4 november t/m 1 december)

JOYCE LANGENACKER

vr 7-11-2025 16:00	Gezamenlijke bijeenkomst burgemeesterskring en gemeentesecretarissenkring
ma 10-11-2025 12:00	Presentatie jaarwisseling door politie
ma 10-11-2025 19:00	Afscheid Maarten Divendal - Joyce en Petra Doornenbal spreken om ca. 20.35 uur
di 11-11-2025 13:00	U10 Collegemiddag (11.11.25)
ma 24-11-2025 09:00	Reflectiekamer bestuurders
ma 24-11-2025 16:00	Bestuurlijk rondetafelgesprek onrust rondom asielmigratie
wo 26-11-2025 14:30	Regionaal Veiligheidscollege (RVC)
vr 28-11-2025 09:00	JOYE AANGEMELD: VRU Burgemeestersgame II
ma 1-12-2025 10:00	Vooraankondiging: Bestuurlijke vervolgssessie over de Wolf
ma 1-12-2025 12:00	U10 Burgemeestersoverleg (inclusief lunch)
ma 1-12-2025 13:00	Vergadering VRU AB

LAURA HOOGSTRATEN

ma 10-11-2025 14:00	Overleg M50 Evert Jan Nieuwenhuis / Laura Hoogstraten
ma 10-11-2025 14:45	U10 Overleg inzake woondeal/ gemeente Zeist
di 11-11-2025 13:00	U10 Collegemiddag (11.11.25)
do 13-11-2025 11:00	Regiegroep ZOUV 7 van 8
do 13-11-2025 14:00	Bestuurlijke ontmoeting provincie Utrecht inzake opvangen en huisvesten van alleenstaanders
vr 14-11-2025 09:00	AANGEMELD / M50 ALV en najaarsbijeenkomst
ma 17-11-2025 15:00	Bestuurlijke overleg regiowethouders IZA
wo 19-11-2025 13:00	TEKENMOMENT REGIODEAL 2.0 - MINISTERIES, BESTUURDERS EN DIRECTEURS
vr 21-11-2025 10:00	Extra Domeinoverleg Werk & Inkomen
vr 21-11-2025 11:00	Domeinoverleg Werk en Inkomen
vr 21-11-2025 12:00	Domeinoverleg Wmo gezondheidszorg
vr 21-11-2025 13:30	AANGEMELD / Financiën en sociaal domein samen in control
ma 24-11-2025 08:30	M50 Digitaal oploopleer ivm ALV-VNG?? (zie nieuwsbrief M50)
ma 24-11-2025 16:00	Bestuurlijk rondetafelgesprek onrust rondom asielmigratie
vr 28-11-2025 10:00	VNG Bestuurdersdag en Najaars ALV

WALTER VAN DIJK

wo 5-11-2025 15:00	AB RDWI vergadering woe. 5 november 2025 aanvang 15.00-17.00 uur
do 6-11-2025 10:00	Overleg Adviesraad IBD gemeentelijke leden (fysieke bijeenkomst, inclusief lunch)
vr 7-11-2025 09:00	Opdrachtgeversoverleg tweede trap regio ZOU
vr 7-11-2025 14:00	AANGEMELD / Bestuurlijke bijeenkomst 'Hoe geven we ons erfgoed de juiste aandacht'
di 11-11-2025 13:00	U10 Collegemiddag (11.11.25)
di 11-11-2025 18:00	Kort overleg bestuurscommissie
do 13-11-2025 09:00	Overleg Grip op de uitdagingen in het Sociaal Domein voor de Regio ZOU
do 13-11-2025 15:00	Bijdrage Walter aan Webinar Cybersecuritymaand
vr 14-11-2025 09:00	AANGEMELD / M50 ALV en najaarsbijeenkomst
vr 21-11-2025 10:00	Extra Domeinoverleg Werk & Inkomen
vr 21-11-2025 12:00	Bestuurlijke afstemming tweede trap regiovorming
vr 21-11-2025 13:30	AANGEMELD / Financiën en sociaal domein samen in control
ma 24-11-2025 10:00	Bestuurlijk vooroverleg EBU/ROM (tbv BT EP 10/12)
ma 24-11-2025 17:00	Uitnodiging informatiesessie cloudgang
do 27-11-2025 09:00	extra DB RDWI vergadering do. 27 november aanvang 09.00-10.30u
do 27-11-2025 15:00	4. PORT GDO & AB
vr 28-11-2025 09:30	BO USP 28 november 2025

ANGÈLE WELTING

wo 5-11-2025 09:30	GGDrU Algemeen Bestuur
wo 5-11-2025 13:00	Online - Bestuurlijk Bovenregionaal Overleg Jeugd (BBOJ)
wo 5-11-2025 15:30	Bijdrage aan onderdeel van de NSOB opleiding 'Interbestuurlijk Resultaatgericht Samenwerken'
wo 5-11-2025 17:30	Bijeenkomst over aansluiting jeugdhulp en onderwijs
vr 7-11-2025 11:00	2025-11-7: Stuurgroep Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soesterberg
vr 7-11-2025 13:00	BO provincie Utrecht, Regio U10/U16 - wijziging Omgevingsvisie en -verordening
di 11-11-2025 13:00	U10 Collegemiddag (11.11.25)
do 13-11-2025 15:00	BO Driebergen Zeist
vr 14-11-2025 09:30	AANGEMELD / VNG Najaarscongres 2025
vr 14-11-2025 16:00	Bezoek nieuwe locatie PGGM met gedeputeerde Van Schie
do 20-11-2025 10:00	Commissie F&B via teams
vr 21-11-2025 09:00	Domeinoverleg Jeugd - Passend Onderwijs
wo 26-11-2025 13:00	Bestuurlijk Overleg Onderwijs met Gemeenten - WereldKidz
do 27-11-2025 10:30	BO Driebergen-Zeist

WOUTER CATSBURG

do 6-11-2025 08:30	Water & Klimaattafel + excursie
vr 7-11-2025 14:00	Jubileumeditie: 10 jaar Alliantie Cirkelregio Utrecht – Circulaire Regiotour
ma 10-11-2025 15:00	Oprichtingsvergadering algemeen bestuur Omgevingsdienst Utrecht
ma 10-11-2025 16:30	Feestelijke borrel ter gelegenheid oprichting Omgevingsdienst Utrecht
di 11-11-2025 13:00	U10 Collegemiddag (11.11.25)
wo 12-11-2025 09:00	Bestuurlijk overleg Energie / RES Kromme Rijnstreek
wo 12-11-2025 09:00	Bestuurlijk overleg Energie / RES Kromme Rijnstreek
wo 12-11-2025 13:00	AB vergadering RMN - 12 nov 2025 reservering
ma 17-11-2025 16:00	Stuurgroep OER A12 Oost en West
wo 19-11-2025 17:15	BenE: Informatieavond netcongestie door Energy Board Utrecht
do 20-11-2025 09:30	RSO Vergadering Regionale Stuurgroep Oost
do 20-11-2025 11:30	RSO Uitnodiging afsluitende lunch
ma 24-11-2025 18:00	Stuurgroep Gebiedsontwikkeling A-Z (incl. warme maaltijd)
wo 26-11-2025 09:00	Vergadering Dagelijks Bestuur AVU
do 27-11-2025 09:00	Vergadering dagelijks bestuur ODRU (online)
vr 28-11-2025 09:30	Dagelijks bestuur ODU
vr 28-11-2025 15:00	BO Energie Diensten Centrum (BO EDC)

Portefeuille wethouder Hoogstraten

1.0.1 Verlengen Regionaal Programma Educatie 2021-2024

De Wet educatie beroepsonderwijs (WEB) is het juridisch en financieel kader voor het beleid gericht op volwasseneneducatie en basisvaardigheden. De gemeente Utrecht is contactgemeente van de arbeidsmarktregio Midden Utrecht en beheert het regionale WEB-budget. Voor de samenwerking in de periode 2021-2024 heeft de regio een Regionaal Programma Educatie 2021-2024 - Meerjarenprogramma Aanpak laaggeletterdheid Arbeidsmarktregio Utrecht Midden opgesteld, conform de eis vanuit de WEB. Met de verlenging van het bestaande Regionaal programma Educatie voldoet de arbeidsmarktregio aan de wettelijke eisen vanuit De Wet educatie beroepsonderwijs (WEB) en waarborgt de continuïteit van het bestaande aanbod. In het regionale programma staan de gezamenlijke speerpunten m.b.t. volwasseneneducatie van de regio Utrecht Midden en van de afzonderlijke subregio's. Zeist valt onder de subregio ZuidOost Utrecht. Door het regionaal programma te verlengen, kunnen we ook in Zeist in 2026 het taalaanbod dat bekostigd wordt door de WEB SPUK voor onze inwoners continueren. Voorgesteld wordt om in te stemmen met het verlengen van het huidige Regionaal Programma Educatie 2021-2024 - Meerjarenprogramma Aanpak laaggeletterdheid Arbeidsmarktregio Utrecht Midden tot en met 31 december 2026 en de raad via een raadsinformatiebrief hierover te informeren.

Besluit:

Het college stemt in met het verlengen van het huidige Regionaal Programma Educatie 2021-2024 - Meerjarenprogramma Aanpak laaggeletterdheid Arbeidsmarktregio Utrecht Midden met twee jaar tot en met 31 december 2026, waarmee het bestaande aanbod wordt gecontinueerd . Het college informeert de raad over dit besluit via bijgevoegde raadsinformatiebrief

1.0.2 Budget Starterslening Zeist

Sinds 2004 verstrekt de gemeente Zeist Startersleningen. De Starterslening is een aanvullende lening op de eerste hypotheek. De Starterslening stelt de starter op de woningmarkt in de gelegenheid een eerste koopwoning aan te kopen in Zeist. De leningen worden verstrekt vanuit een fonds. Een aanvulling van het fonds is nodig om Startersleningen te kunnen blijven verstrekken. Aan de raad wordt gevraagd het fonds aan te vullen met €1.000.000.

Besluit:

Het college besluit om:

1. Aan de raad voor te stellen het Startersfonds voor de Starterslening Zeist aan te vullen met €1.000.000.
2. Aan de raad voor te stellen het beschikbare saldo ad. € 60.000 vanuit het fonds Blijverslening over te hevelen naar het fonds voor de Starterslening.
3. De agendacommissie te verzoeken de raad in 2025 een besluit te laten nemen.

1.0.3 Uitvoeringsprogramma woonzorgvisie

Op 8 juli 2025 heeft de gemeenteraad de Woonzorgvisie vastgesteld. Met de Woonzorgvisie formuleren we ambities die gericht zijn op het realiseren van een prettige woon- en leefomgeving voor alle inwoners van Zeist, in het bijzonder voor ouderen en de zogenoemde aandachtsgroepen. Deze groepen hebben, naast een specifieke en/of urgente woonbehoefte, ook een zorgvraag. Op basis van de visie is er nu een uitvoeringsprogramma gemaakt. Hierin worden concrete taken verdeeld tussen de gemeente, zorg- en welzijnsorganisaties, woningcorporaties en andere relevante partijen om de beschreven ambities te realiseren. Het college wordt gevraagd het uitvoeringsprogramma vast te stellen.

Besluit:

Het college stelt het uitvoeringsprogramma voor de Woonzorgvisie vast en informeert de gemeenteraad hierover middels bijgevoegde brief.

1.0.4 Zienswijze 2e begrotingswijziging 2025 RDWI

Op 14 oktober jl. heeft het Algemeen Bestuur van de RDWI de 2e nota begrotingswijziging 2025 toegestuurd. De RDWI heeft de deelnemende gemeenten uitgenodigd om voorafgaande aan de besluitvorming in het Algemeen Bestuur van de RDWI op 17 december 2025 een zienswijze in te dienen. Hiertoe is bijgaand collegevoorstel opgesteld met bijbehorende raadsinformatiebrief en brief aan de RDWI.

Besluit:

Het college besluit:

1. De bijgevoegde zienswijze als reactie op de tweede begrotingswijziging in concept vast te stellen.
2. Op grond van het delegatiebesluit de in concept vastgestelde zienswijze met toepassing van de voorhangprocedure Gemeentewet door middel van bijgevoegde concept raadsinformatiebrief toe te sturen aan de gemeenteraad en deze in de raadsvergadering van 16 december gelegenheid te bieden om wensen en bedenkingen kenbaar te maken.
3. De zienswijze met eventuele wensen en bedenkingen gemeenteraad toe te sturen aan het AB van de RDWI.

1.0.5 Vaststelling Verbeterplan Huisvesting Vergunninghouders 2025–2026 en raadsinformatiebrief Stand van Zaken Vluchtelingen en Nieuwkomers

De gemeente Zeist heeft een verbeterplan opgesteld om de uitvoering van de huisvesting van vergunninghouders te versterken en de achterstand uit de eerste helft van 2025 in te lopen. Deze achterstand is ontstaan doordat toen onvoldoende woningen beschikbaar waren voor vergunninghouders. Het plan richt zich op het wegwerken van deze achterstand en op het structureel voldoen aan de wettelijke taakstelling. In samenwerking met de woningcorporaties Woongroen en NabijWonen en de provincie Utrecht worden maatregelen uitgevoerd die zorgen voor versnelling en continuïteit. Het gaat om het beter benutten van de bestaande woningvoorraad, het op kleine schaal toepassen van woningdelen, het tijdelijk inzetten van gemeentelijk vastgoed en

het ontwikkelen van tijdelijke doorstroomlocaties. Met dit besluit geeft het college uitvoering aan de oplossingsrichtingen die met de provincie en de corporaties zijn afgestemd en door de toezichthouder zijn onderschreven. Daarmee ontstaat een realistische aanpak waarmee Zeist uiterlijk 1 juli 2026 weer volledig aan de taakstelling voldoet en het provinciale toezicht kan worden beëindigd. Met de raadsinformatiebrief die nu voorligt wordt de raad geïnformeerd over de bredere voortgang binnen de opgave Vluchtelingen en Nieuwkomers.

Besluit:

Het college stelt het Verbeterplan huisvesting vergunninghouders 2025–2026 vast en informeert de gemeenteraad over de stand van zaken opgave vluchtelingen en nieuwkomers middels bijgaande raadsinformatiebrief.

Portefeuille wethouder van Dijk

2.0.1 Vaststelling Gebiedsvisie Markt e.o.

De gemeente Zeist werkt aan een centrum dat uitnodigt. Een plek waar wonen, werken, winkelen en ontmoeten vanzelf samengaan. De Markt vormt daarin een sleutelgebied. Hier komen ambities en opgaven samen; van cultuur en warenmarkt, tot verkeer en verblijf. De Markt ligt centraal in Zeist, maar voelt gesloten en op dagen dat er geen warenmarkt of evenement plaatsvindt weinig uitnodigend. De Klinker neemt een prominente plek in, maar vindt geen aansluiting met de omgeving. Daardoor mist het plein de levendigheid en samenhang die bij een dorpshart horen. Om hieraan tegemoet te komen is een gebiedsvisie voor de Markt en omgeving opgesteld. Deze gebiedsvisie onderzoekt de mogelijkheden voor het verbeteren van de verblijfskwaliteit en de aantrekkelijkheid van de Markt in combinatie met nieuwbouw van een huis voor cultuur en ontmoeting. Nadrukkelijke ambitie is om de Markt een groene en duurzame uitstraling te geven. Uitgangspunt is het behoud van de warenmarkt en ruimte voor evenementen op de Markt.

De gebiedsvisie is inmiddels gereed om vast te stellen. De gemeenteraad wordt voorgesteld hiertoe te besluiten en daarmee de kaders vast te stellen voor de verdere verkenning van de ontwikkeling van de Markt en haar omgeving. Deze verkenning heeft betrekking op de nieuwbouw van een zogeheten huis voor cultuur en ontmoeting en aanpak van de openbare ruimte op en rondom de Markt. Binnen de kaders van de gebiedsvisie wordt de gemeenteraad voorgesteld budget ter beschikking te stellen waarmee de Voorheuvel-Noord op korte termijn reeds kan worden heringericht. De aanpak van de Voorheuvel-Noord kan qua uitvoering en in tijd los staan van de aanpak van de Markt. Met het vaststellen van de Gebiedsvisie Markt e.o. ontstaat een wenkend perspectief op een belangrijk en centraal gelegen gebied in Zeist. Waar inwoners, ondernemers en bezoekers elkaar in de toekomst ontmoeten in een aantrekkelijke en duurzame omgeving.

Besluit:

1. Het college stelt de raad voor:
 - a. De Gebiedsvisie Markt e.o. vast te stellen;
 - b. Uit te spreken dat nieuwbouw van een huis voor cultuur en ontmoeting op de Markt de voorkeur geniet boven renovatie en/of uitbreiding van De Klinker;
 - c. Het college te verzoeken, binnen de kaders van de Gebiedsvisie Markt e.o., de nieuwbouw van een huis voor cultuur en ontmoeting en aanpak van de openbare ruimte op en rondom de Markt inhoudelijk en financieel verder te onderzoeken;
 - d. Het college te verzoeken vooruitlopend op de eventuele gebiedsontwikkeling van de Markt e.o. wel reeds de Voorheuvel-Noord te herinrichten met als basis het in de Gebiedsvisie Markt e.o. opgenomen ontwerp en hiertoe naast het reeds beschikbare onderhoudsbudget een additioneel krediet van € 650.000,- ter beschikking te stellen en dit te dekken uit de 'Reserve zelfregulerende projecten'.
2. Het college besluit geheimhouding op te leggen op bijlage 5 Raming Investeringskosten Haalbaarheidsstudie gelet op artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid (Woo).
3. Het college besluit dat op het moment dat het project is afgerond (huis van cultuur en ontmoeting is gebouwd danwel De Klinker is gerenoveerd en eventueel uitgebreid) er geen belang voor geheimhouding meer aanwezig is en dat de geheimhouding dan kan vervallen.

2.0.2 Verordeningen lokale heffingen 2026

Ieder jaar stelt de raad de "Verordeningen gemeentelijke belastingen" (hierna: verordeningen) vast. De belastingtarieven maken onderdeel uit van deze verordeningen. Aan de hand van deze tarieven worden de aanslagen gemeentelijke belastingen en rechten opgelegd. Via dit voorstel worden de verordeningen voor het belastingjaar 2026 aan de raad voorgelegd.

Besluit:

Het college stemt in met het raadsvoorstel Verordeningen lokale heffingen 2026 en legt daarmee de publiekrechtelijke tarieven 2026 en de privaatrechtelijke tarieven 2026 ter vaststelling voor aan de raad middels bijgaand raadsvoorstel.

2.0.3 Managementletter en Boardletter 2025 Eshuis

Onze externe accountant Eshuis heeft in oktober 2025 haar interimcontrole uitgevoerd en naar aanleiding hiervan een Managementletter en Boardletter opgesteld. Tijdens de interimcontrole richt de accountant zich op toetsing van de interne beheersorganisatie en geven ze een algeheel beeld van de organisatie. Ook is er een IT audit uitgevoerd. Naar aanleiding van deze interimcontrole zijn er bevindingen gedaan en worden er tips, verbeterpunten en aanbevelingen benoemd. De managementletter wordt vertrouwelijk aangeboden door de externe accountant aan het college en als geheim geclassificeerd vanwege de gevoelige detailbevindingen op sommige processen. De boardletter is de samenvatting van de managementletter zonder gevoelige procesbevindingen ten behoeve van de raad en daarmee openbaar. Na behandeling in de Auditcommissie wordt de boardletter ter kennisname aangeboden aan de raad. Als bijlage is tevens de managementreactie van het DT toegevoegd.

Besluit:

1. Het college verklaard de Managementletter op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid geheim.
2. Het college stemt in met het ter kennisname brengen van de Boardletter 2025 en de managementreactie van de Auditcommissie. Na bespreking in de Auditcommissie zal de Boardletter ter kennisname aan de raad worden gestuurd.

2.0.4 Interim Auditverslag 2025

Evenals voorgaande jaren vindt jaarlijks een toetsing plaats op de interne beheersorganisatie van de gemeente Zeist. De resultaten van de toetsing door team Control zijn verwoord in het Interim Auditverslag 2025. Vooralsnog overschrijden de fouten/onzekerheden op de getrouwheid de grens voor een goedkeurende verklaring van de accountant niet. De rechtmatigheidsfouten komen op dit moment ook niet boven de verantwoordingsgrens gesteld voor de rechtmatigheidsverantwoording. Wel blijven er constatering ten aanzien van de bedrijfsvoering welke niet direct leiden tot een financiële fout, maar wel een risico ten aanzien van het proces vormen. Dit jaar is voor het eerst ook een halfjaarrapportage van de toezichthouders rechtmatigheid Wmo en Jeugd bijgevoegd. Evenals voorgaande jaren is er een managementreactie van het DT bijgevoegd.

Besluit:

1. In te stemmen met de bevindingen in het Interim Auditverslag 2025 en zorg te dragen voor de opvolging en implementatie van de gedane aanbevelingen.
2. Het Interim Auditverslag 2025 - raadsrapportage en de managementreactie van het DT ter kennisname te brengen van de Auditcommissie.
3. Na bespreking in de Auditcommissie de RIB ter kennisname aan de raad te sturen.

2.0.5 Aankoop Odijkerweg 122

Op 12 november 2024 heeft de gemeenteraad het voorkeursrecht voor het stationsgebied Driebergen-Zeist bestendigd. In navolging van dit besluit hebben de (vertegenwoordigers) van de eigenaar van Odijkerweg 122, één van de percelen onder het voorkeursrecht, gevraagd aan de gemeente of zij interesse heeft om hun perceel aan te kopen. Het college van B&W heeft na vaststelling van de gebiedsvisie het voorkeursrecht van een aantal percelen ingetrokken, voor het perceel Odijkerweg 122 geldt het nog. Januari 2025 heeft het college van B&W ingestemd met het starten van de onderhandelingen met de eigenaar van Odijkerweg 122, met als doel aankoop van dit perceel. Reden hiervoor is dat het perceel interessant is ten behoeve van de toekomstige gebiedsontwikkeling. De gesprekken met de eigenaar zijn in goede orde verlopen en er is overeenstemming bereikt over de aankoopprijs en de voorwaarden. Daarom wordt nu voorgesteld om het object aan te kopen. Bij het vestigen van het voorkeursrecht is aan de gemeenteraad toegezegd een eventuele aankoop onder het voorkeursrecht aan de gemeenteraad voor te leggen. Het is mogelijk dat er meer voorstellen tot aankoop volgen en / of dat er investeringen door de gemeente Zeist nodig zijn voor het project Driebergen-Zeist. Daarom wordt er een financiële investeringsstrategie Driebergen-Zeist voorbereid. Bij het raadsvoorstel over de nota gebiedsvisie heeft het college geadviseerd om een financiële raadscommissie in te richten. Indien de gemeenteraad hier inderdaad voor kiest wordt de financiële

investeringsstrategie met deze commissie besproken. Indien nodig worden hierover voorstellen aan de gemeenteraad gedaan.

Besluit:

Het college stemt in met bijgaand raadsvoorstel en legt deze ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Portefeuille wethouder Welting

3.0.2 Beslissing op bezwaren omgevingsvergunning tijdelijk gebruiken van een kantoorpand als zorglocatie

Tegen het besluit d.d. 13 juni 2025 zijn 7 bezwaren ingediend. Het besluit verleend een omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruiken van een kantoorpand als zorglocatie voor dagbehandeling voor een periode van maximaal 15 jaar, tot uiterlijk 1 september 2040, op de locatie Utrechtseweg 15 - 17 te Zeist. Op 27 oktober 2025 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen. Voorgesteld wordt om de bezwaren gegrond te verklaren, maar het besluit gewijzigd in stand te laten.

Besluit:

Het college besluit conform het advies d.d. 27 oktober 2025 van de Adviescommissie bezwaarschriften om:

1. De bezwaren gegrond te verklaren en;
2. Het vergunningsvoorschrift over verkeersveiligheid te verwijderen.
3. Het besluit verder in stand te laten.

3.0.4 Wijziging Verordening naamgeving en nummering

In de Verordening op de naamgeving en nummering is bepaald hoe de gemeenteraad het grondgebied van de gemeente in een of meer woonplaatsen indeelt, openbare ruimten vaststelt en nummeraanduidingen toekent aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen. De genoemde bevoegdheden zijn in de verordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. De huidige verordening uit 2010 kan aanzienlijk worden vereenvoudigd met het doel de verordening aan te passen aan de actualiteit. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten biedt hiervoor een model aan.

Besluit:

Het college besluit de Raad middels bijgaand raadsvoorstel voor te stellen de 'Verordening naamgeving en nummering Zeist 2025' vast te stellen en de 'Verordening op de naamgeving en nummering (adressen) Zeist 2010' (1 juni 2010) te laten vervallen.

Tevens besluit het college om de 'Regeling op het beheer van de basisregistratie adressen Zeist' (15 november 2005) te laten vervallen.

3.0.5 Najaarsrapportage Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg

Conform de afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomsten van juni 2015 wordt er jaarlijks over de voortgang van de programma's Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg gerapporteerd. Er zijn hiervoor twee momenten per jaar: in het voorjaar via een geactualiseerde grondexploitatie en na de zomer via een tussenrapportage. Het doel van deze rapportage is om te informeren over de voortgang en ontwikkelingen binnen beide programma's. Er worden bijzonderheden gemeld en er worden vroegtijdig nieuwe kansen en risico's gesignaleerd. De financiële effecten van de ontwikkelingen worden verwerkt in de mastergrondexploitatie Hart van de Heuvelrug 2026 en in de grondexploitatie Vliegbasis Soesterberg 2026, die begin 2026 worden opgesteld.

Besluit:

Het college besluit de najaarsrapportage Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg 2025 ter informatie aan de gemeenteraad te sturen.

Portefeuille wethouder Catsburg

4.0.1 Raadsinformatiebrief spoedrenovatie riolering Prins Alexanderweg en twee extra kredietaanvragen riolering en melding m.b.t. proces vervanging v-GRP 2022-2026 (verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2022-2026)

Onder de Prins Alexanderweg, vlakbij de kruising met de Amersfoortseweg, ligt een verzwakt rioolstelsel. De oorzaak is de aantasting van de betonnen constructies (put en afvoerende buizen) door zwavelsulfide (H₂S). In verband met instortingsgevaar is de weg sinds juli afgesloten. Het rioolstelsel moet ter plaatse vervangen worden. Dit was/is niet voorzien maar een onverwachtse calamiteit. De spoedrenovatie is voorbereid en inmiddels is met de uitvoering van de renovatie gestart. Daarnaast zijn de kosten voor uitvoering van rioolwerkzaamheden binnen een tweetal projecten (Kroostweg en dr. 's Jacoblaan hoger dan aanvankelijk geraamd. Hier worden nu aanvullende kredietvoorstellen voor gedaan. Tevens wordt begin 2026 gestart met het proces van de vervanging van het v-GRP 2022-2026 daar wordt melding over gedaan.

Besluit:

Het college stemt in met bijgevoegde raadsinformatiebrief waarin de raad:

1. geïnformeerd wordt over een rioleringsprobleem in de Prins Alexanderweg waarvoor spoedrenovatie noodzakelijk is en al wordt uitgevoerd;
2. geïnformeerd wordt over het feit dat voor de spoedrenovatie via de verzamelbegrotingswijziging van de maand december ten laste van de voorziening vervangingsinvesteringen riool een krediet van circa €1 miljoen gevraagd wordt;
3. geïnformeerd wordt dat nog nader onderzoek plaatsvindt naar de kwaliteit en de wijze van herstel van het zuidelijker gelegen deel van het riool in deze weg;
4. geïnformeerd wordt dat voor het rioleringsproject Kroostweg een extra krediet benodigd is van €273.590 en voor het rioleringsproject dr. 's Jacoblaan een extra krediet benodigd is van €720.000 welke bedragen meegenomen worden in de verzamelbegrotingswijziging van de maand december en gedekt zullen worden uit de voorziening vervangingsinvesteringen riool;

5. gemeld wordt dat er voorbereiding worden gestart voor de vervanging van het vigerende v-GRP 2022-2026 en daarover in het eerste kwartaal 2026 nadere informatie door het college aan de raad wordt verstrekt.

Z Rondvraag